

Im September und Oktober 2017 bringt der DMB Hannover seine interessierten Mitglieder wieder auf den neuesten Stand in wichtigen Rechtsfragen. Im Rahmen seiner Vortragsreihe mit anschließender Diskussionsmöglichkeit referieren Rechtsberater des DMB Hannover zu den folgenden Themen:

● „**Mieterhöhung, Mietspiegel**“:
Volljurist Stephan Lohoff am Dienstag, den 26. September 2017

● „**Abwicklung des Mietverhältnisses, Eigentümerwechsel**“:
Volljurist Jürgen Starbatty am Dienstag, den 10. Oktober 2017

DMB Hannover

Mietrecht kompakt



Wir freuen uns auf Sie und möchten Sie gern über die wichtigsten Neuerungen zum Mietrecht informieren (v. l.): Klaus Töle, Stephan Lohoff und Jürgen Starbatty

● „**Instandsetzung, Modernisierung und Mieterhöhung**“: Volljurist Klaus Töle am Dienstag, den 17. Oktober 2017

Die Vorträge finden in der Zeit von 17.00 bis 18.15 Uhr beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, in der IV. Etage statt.

Sie sind für die Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Ihr Mieterverein lädt Sie gern ein, um von dieser günstigen Beratungsmöglichkeit Gebrauch zu machen. Melden Sie sich bitte telefonisch an unter 05 11/12 10 60.

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Stade

Der DMB Mieterverein Stade lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **28. September 2017**, um 18.00 Uhr im Inselrestaurant Stade (Raum: Stube I), Auf der Insel, 21680 Stade.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht – Bericht des Vorstandes
3. Verlesung und Erörterung des Protokolls über die Jahreshauptversammlung für das Jahr 2016 vom 6. Oktober 2016 und Genehmigung
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Mitgliederanfragen
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie herzlich zu einem kleinen Imbiss ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bremen

Der DMB Mieterverein Bremen lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **24. Oktober 2017**, um 18.00 Uhr im Konsul-Hackfeld-Haus (Großer Clubraum), Birkenstraße 34, 28195 Bremen.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung treuer und verdienter Mitglieder
3. Jahresbericht 2016
4. Kassenbericht 2016
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
9. Verschiedenes

Nach jedem Tagesordnungspunkt findet eine Aussprache statt.

Bitte bringen Sie den Mitgliedsausweis und Ihren Personalausweis mit.

Der Vorstand, Günter Claußen, Vorsitzender

DMB Emsland

Der DMB Emsland hat diesmal sehr frühzeitig, nämlich bereits in der Juni-Ausgabe der MieterZeitung, zu seiner Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **17. Oktober 2017**, um 17.00 Uhr im DGB-Haus, Kaiserstraße 2, 49808 Lingen, eingeladen.

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Neuwahl der Rechnungsprüfer
8. Ehrung langjähriger Mitglieder
9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
10. Verschiedenes

Der Vorstand

DMB Mieterverein Osterode

Der DMB Mieterverein Osterode am Harz lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Montag, den **9. Oktober 2017**, um 17.00 Uhr in seiner Geschäftsstelle Untere Neustadt 25, 37520 Osterode.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch die 1. Vorsitzende Rechtsanwältin Heike Hofmann
2. Geschäftsbericht 2016
3. Kassenbericht 2016
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des Vorstandes
7. Satzungsänderung zu Paragraph 11 Ämter
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
9. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

Bitte beachten Sie unsere Betriebsferien in der Zeit vom 1. bis 31. August 2017. In dieser Zeit finden keine Beratungen statt.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Hildesheim

Der DMB Mieterverein Hildesheim lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **29. August 2017**, um 18.00 Uhr in die Geschäftsstelle des Mietervereins, Scheelenstraße 2, 31134 Hildesheim.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Vorstellung der Wohnberatung des Landkreises Hildesheim, insbesondere mit Informationen zum barrierefreien Wohnen
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
9. Verschiedenes

Anträge zur Tagesordnung bittet der Verein bis spätestens sieben Tage vor der Versammlung schriftlich an die Geschäftsstelle zu richten.

Der Verein sorgt für die Getränke.

Der Vorstand

Mieterverein Bremerhaven

Der Mieterverein Bremerhaven lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **18. Oktober 2017**, um 18.00 Uhr in der Aula der „Storm Deel“ der „THEO“, Lutherstraße 7, 27576 Bremerhaven.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
3. Geschäftsberichte
4. Kassenberichte
5. Berichte der Rechnungsprüfer/-innen
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahl des/der 1. Beisitzers/Beisitzerin
8. Wahl der Rechnungsprüfer/-innen
9. Neufestsetzung des Mitgliedsbeitrages
10. Ehrungen
11. Anfragen und Mitteilungen

Der Vorstand

DMB Mieterverein Oldenburg Beratung in Südoldenburg

■ Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die nächsten Beratungen am Mittwoch, den 6. September, und am Mittwoch, den 4. Oktober 2017, in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg, statt.
Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen am Mittwoch, den 20. September, und am Mittwoch, den 18. Oktober 2017, statt in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta.
Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für die Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter der Telefonnummer 04 41/7 78 01 85 in Verbindung.
Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.

DMB Lüneburg

Der DMB Lüneburg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **29. August 2017**, um 18.30 Uhr im Glockenhaus, Glockenstraße 9 (Glockenhof), 21335 Lüneburg.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Totenehrung
3. Geschäftsbericht
4. Veränderungen im Verein
5. Kassenbericht
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Wahl des 1. Vorstandes
9. Neuwahl eines Kassenprüfers
10. Ergänzung der Satzung um Punkt 5.2.5: Wurde vom Mitglied eine elektronische Adresse hinterlegt, erteilt es damit gleichzeitig sein Einverständnis, dass die Kommunikation zwischen Mitglied und Verein vorrangig auf diesem Weg erfolgen soll, es sei denn, es wurde ausdrücklich widersprochen.
11. Verschiedenes

Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechzeiten in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.

Anträge zur Tagesordnung sind mindestens sieben Tage vor der Versammlung beim Vorstand schriftlich einzureichen. Der Verein setzt seine Veranstaltungsreihe „Das historische Lüneburg“ fort und lädt Sie herzlich ein, im Anschluss an die Versammlung „das Lüneburger Nachtleben im Mittelalter“ kennenzulernen (Dauer circa 75 Minuten).

Der Vorstand

DMB Buxtehude Vorstand wiedergewählt

■ **Buxtehude** - Im April 2017 veranstaltete der DMB Buxtehude seine 47. Jahreshauptversammlung. Der Veranstaltungsort war zum vierten Mal das Kulturforum am Hafen in Buxtehude.
Die Versammlung wurde vom 1. Vorsitzenden Wolfgang Dietrich geleitet. Nach der Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit begrüßte der Versammlungsleiter die Gäste von Haus & Grund Buxtehude sowie Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, vom DMB Niedersachsen-Bremen.
Die Versammlung gedachte des langjährigen Vorsitzenden Günter Thiel, der leider im Juni 2016 verstorben ist.
Der Geschäftsbericht befasste sich mit den Themen Mitgliederentwicklung, Beratungsstatistik und allgemeinen Informationen. Erfreulich ist die erneut gestiegene Anzahl der Mitglieder auf nunmehr 945 zum Ende des Geschäftsjahres 2016. Die meisten Beratungen betrafen erneut die Nebenkostenabrechnungen.
Danach erläuterte Wolfgang Dietrich den Jahresabschluss und berichtete über die Entwicklung der Beitragseinnahmen und der Ausgaben. Die Kassenprüfer bestätigten die ordnungsgemäße Führung der Buchhaltung.
Die bisherigen Vorstandsmitglieder Wolfgang Dietrich, Jens Albers und Dagmar Hansen-Stöter wurden in ihren Ämtern jeweils ohne Gegenstimme wiedergewählt.
Der Kassenprüfer Jürgen Engelhardt kandidierte aus persönlichen Gründen nicht mehr. Für ihn wurde Uwe Weski vorgeschlagen. Thomas Rein stellte sich erneut zur Wahl. Beide Kandidaten wurden von der Versammlung zu Kassenprüfern gewählt.
Im Anschluss daran hielt Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries sein Referat zum Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“. Das Referat fand bei den anwesenden Mitgliedern großes Interesse und wurde im Anschluss ausführlich diskutiert.