

DMB Hannover

Hannover - Die langjährige Mitgliedschaft in einem Verein lohnt sich! Auf der Jahreshauptversammlung des DMB Hannover Mitte Juni 2018 im Großen Saal des Designhotels „Wienecke XI“ gab es einen kleinen Jubiläumsrekord. Sage und schreibe 843 Mitglieder wurden für 25 Jahre DMB-Mitgliedschaft geehrt. 204 Mitglieder bekamen eine Ehrung für 40 Jahre Mitgliedschaft, und immerhin 40 Mitglieder wurden für 50 Jahre Mitgliedschaft ausgezeichnet. Manfred Jonas, ehemaliger Geschäftsführer des DMB Hannover und Niedersachsen-Bremen sowie Vizepräsident im DMB, wurde für 50 Jahre Mitgliedschaft ausgezeichnet. Es gab wie immer Urkunden, Pins und Geschenke für die Jubilare. Die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, freute sich über die zahlreichen Auszeichnungen, insbesondere aber auch über die rege Teilnahme an der Versammlung: Mehr als 170 Mitglieder waren in den Großen Saal des Hotels gekommen, um an der Jahreshauptversammlung teilzunehmen.

Ganz besonders begrüßte die 1. Vorsitzende Susanne Lippmann die beiden Ehrengäste: Die Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Hannover, Regine Kramarek, und DMB-Bundesdirektor Lukas Siebenkotten, Berlin. In ihrem Grußwort betonte Bürgermeisterin Regine Kramarek, dass die Landeshauptstadt Hannover den Neubau und die Sanierung von Wohnungen insbesondere seit dem Jahr 2012 vorangetrieben habe. Die Themen Wohnraumförderung, barrierefreies Wohnen sowie Wohnungen für Senioren spielten in Hannover eine zentrale Rolle in der politischen Arbeit. Die Bürgermeisterin bedankte sich ausdrücklich beim DMB Hannover für dessen Arbeit. In seiner täglichen Arbeit leiste der DMB Hannover einen enormen Beitrag zur Überwindung der sozialen Spaltung in

Neuer Beitrag beschlossen – Mitglieder halten die Treue



Regine Kramarek, Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Hannover, thematisierte in ihrem Grußwort die Arbeit der Landeshauptstadt Hannover



Lukas Siebenkotten, Bundesdirektor DMB Berlin, würdigte in seinem Grußwort die Arbeit des DMB Hannover



Randolph Fries, Geschäftsführer DMB Hannover, nimmt Stellung insbesondere zum sozialen Wohnungsbau



Der Saal im Designhotel „Wienecke XI“ war gut gefüllt. Die Anwesenden honorierten die gelungene Veranstaltung mit lebhaftem Beifall

Stadt und Land. Im Anschluss an dieses Grußwort ließ es sich DMB-Bundesdirektor Lukas Siebenkotten in seinem Grußwort nicht nehmen, den DMB Hannover besonders zu loben. Dieses hatte Siebenkotten bereits mehrfach als Ehrengast von dieser Stelle aus bei früheren Jahreshauptversammlungen getan. Der DMB Hannover sei schon im-

mer auf allen Arbeitsfeldern gut gewesen und werde mit Sicherheit auch in der Zukunft in allen Bereichen weiterhin gute Arbeit leisten.

Sodann machte Lukas Siebenkotten den Kontrast klar: Während in den Mietervereinen gute Arbeit geleistet werde, gehe das Thema Bauen und Wohnungen auf der Bundesebene nur sehr

schleppend voran. Ganze 20.000 Sozialwohnungen seien im Jahre 2017 gebaut worden. Die Unterstützung der Länder im Bereich Wohnungsbau durch den Bund sei völlig unzureichend. Lukas Siebenkotten appellierte an die Politik, die Themen Bauen und Wohnen endlich ernst zu nehmen und den Themen höchste Priorität einzuräumen. Abschie-



Neu gewählter Vorstand (v.l.): 3. Vorsitzender Ole Krohn, 1. Vorsitzende Susanne Lippmann und 2. Vorsitzende Martina Ehbrecht

ßend wiederholte Siebenkotten den bereits von seinen Vorrednerinnen Susanne Lippmann, 1. Vorsitzende, und Bürgermeisterin Regine Kramarek geäußerten Appell: Die Grundsteuer muss aus der Nebenkostenabrechnung ein für allemal gestrichen werden. Damit waren sich alle Redner darin einig, dass der Bundesgesetzgeber endlich dafür sorgen müsse, dass die Mieter nicht länger unter dieser Problematik leiden.

Im Anschluss griff der Geschäftsführer des DMB Hannover, Randolph Fries, die Sorgen um den sozialen Wohnungsbau auf. Randolph Fries beklagte, dass der soziale Wohnungsbau nicht – wie gewünscht – vorangehe. Dies sei ein sehr ernstes Problem. Alle Akteure der Wohnungswirtschaft und der Verbände in Hannover sowie im Land müssten

jetzt ihrer Verantwortung gerecht werden.

Randolph Fries erläuterte sodann im Geschäfts- und Kassenbericht die Aktivitäten der vergangenen zwei Jahre und informierte über den finanziellen Status beim DMB Hannover. Die vom Wirtschaftsprüfer vorgeschlagene Entlastung des Vor-



Drei Anwesende gehören dem Verein seit 50 Jahren an und erhielten von der 1. Vorsitzenden Susanne Lippmann ebenfalls ihre Auszeichnungen in Gold sowie einen Blumenstrauß

standes wurde daraufhin einstimmig von der Mitgliederversammlung erteilt.

In der Folge hatten die Mitglieder über einen neuen Vorstand zu entscheiden. Bereits vor der Versammlung stand fest, dass es eine Veränderung im Vorstand geben würde. Nach langjähriger Tätigkeit für den DMB Hannover kandidierte Dr. Uwe Reinhardt nicht mehr für den 3. Vorsitz. Vor der Neuwahl des Vorstandes würdigte die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, noch einmal ausführlich das Wirken von Dr. Uwe Reinhardt. Mit einem lang anhaltenden Applaus wurde Dr. Uwe Reinhardt ein letztes Mal von der Bühne verabschiedet.

Sodann wurde der Vorstand neu gewählt. Die bisherige 1. Vorsitzende und Amtsinhaberin Su-

sanne Lippmann wurde einstimmig ohne Enthaltung in ihrem Amt bestätigt. Auch die 2. Vorsitzende Martina Ehbrecht wurde mit überwältigender Mehrheit in ihrem Amt bestätigt. Zum neuen 3. Vorsitzenden des Vereins wurde einstimmig und ohne Enthaltung der erst 27 Jahre alte Sozialarbeiter Ole Krohn gewählt. Der anschließende Applaus nach der Wahl des neuen Vorstandes galt nicht zuletzt auch der Wahl des neuen 3. Vorsitzenden: Mit Ole Krohn verjüngt sich der Vorstand erheblich. Seine Wahl markierte daher ein Signal für die Zukunft des DMB Hannover. Abgerundet wurde die Jahreshauptversammlung mit einem Mitgliederbeschluss zur Beitragsanpassung. Zur Kompensation steigender Kosten, insbesondere im EDV-Bereich, wurde der Jahresbeitrag für die Wohnungsmitgliedschaft um drei Euro angehoben. Der jeweilige Beitrag für Gewerbemieter wurde um zehn Euro angehoben. Die neuen Beiträge gelten für neue Mitglieder ab sofort, für Bestandsmitglieder ab dem 1. Januar 2019.

Insgesamt, so schien es allen Beteiligten, war die Jahreshauptversammlung 2018 des DMB Hannover eine würdige Veranstaltung, die eine gute Grundlage für die nächsten zwei Jahre der Vereinsarbeit legte. ■

Dr. Uwe Reinhardt mit großem Applaus verabschiedet

Hannover - „Er ist ein Urgestein der Deutschen Mieterorganisation.“ Mit diesem Satz brachte die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, die Sache auf den Punkt. Unter dem lang anhaltenden Applaus der Teilnehmer der Jahreshauptversammlung verließ Dr. Uwe Reinhardt, jahrzehntelanger 1. Vorsitzender und zuletzt 3. Vorsitzender des DMB Hannover sowie langjähriger Landesvorsitzender des DMB Niedersachsen-Bremen, ein letztes Mal die große Bühne des DMB.

Zuvor hatte sich Dr. Reinhardt dazu entschieden, nicht mehr für den 3. Vorsitz im Vorstand zu kandidieren. Die Liste seiner Aufgaben und Ämter ist lang. Dr. Uwe Reinhardt war Staatssekretär im Land Niedersachsen. Darüber hinaus übte er viele ehrenamtliche Tätigkeiten aus. Sein Engagement werden viele Leute bis heute nicht vergessen haben. Ganz besonders schlug sein Herz – und schlägt bis heute – für die Interessen der Mieterinnen und Mieter. Sein leidenschaftliches Wirken mündete in der Aufnahme ins Präsidium des Deutschen

Mieterbundes. Für sein Gesamtwerk wurde er im Jahre 2016 mit dem Bundesverdienstkreuz am Bande ausgezeichnet. Sichtlich bewegt nahm Dr. Uwe Reinhardt in der ersten Reihe der Versammlung Platz. Dort freute er sich später über die Wahl des neuen 3. Vorsitzenden des Vereins, Ole Krohn, der mit seinen 27 Jahren für die Zukunft des Vereins steht. Mit einem Abschiedessen am Tag nach der Jahreshauptversammlung wurde Dr. Uwe Reinhardt dann noch einmal im kleinen Kreise verabschiedet. Der Präsident des Deutschen Mieter-

bundes, Dr. Franz-Georg Rips, sowie langjährige Weggefährten, Vorstand, Geschäftsführung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des DMB Hannover würdigten noch einmal das langjährige Wirken Uwe Reinhardts. Ein Geschenk gab es zum Abschied auch noch: Das von der 1. Vorsitzenden Susanne Lippmann überreichte iPad hatte sich Dr. Uwe Reinhardt ausdrücklich gewünscht. Dr. Uwe Reinhardt wird eine große Lücke hinterlassen. Das wurde an diesem Abend noch einmal besonders deutlich. ■

DMB Lüneburg

Neuer Mitgliedsbeitrag ab 2019

Lüneburg - Der Vorstand hatte zur Jahreshauptversammlung Ende Mai 2018 ins Glockenhaus eingeladen. Der 1. Vorsitzende, Rechtsanwalt Philipp Aderhold, begrüßte die Mitglieder, eröffnete und leitete die Versammlung. Er stellte fest, dass die Einladung zur Jahreshauptversammlung satzungsgemäß erfolgt war.

Philipp Aderhold bedauerte die verhältnismäßig geringe Beteiligung, vermutlich auch hervorgerufen durch die gleichzeitige Veranstaltung eines neuen Großvermieters. Jedoch sei die Versammlung beschlussfähig. Im Anschluss informierte er aus dem Geschäftsbericht und der Beratungsstatistik über die Mitgliederentwicklung und über allgemeine Veränderungen im Verein. Erfreulich sei die Mitglieder-



Sie haben die humorvolle Henkerführung verpasst? Immer sonntags haben Sie Gelegenheit, das Versäumte bei einer öffentlichen Erlebnisführung abzuschließen. Treffpunkt: Tourismus-Info am Lüneburger Rathaus

entwicklung, die – wie auch in den Vorjahren – wieder positiv ausfällt. Es gab eine Steigerung

von 1.627 Hauptmitgliedern auf 1.807. In der Beratungsstatistik fällt auf, dass Betriebskosten, Wohnungsmängel und Mieterhöhungen Schwerpunkte in der Beratung waren.

Danach erläuterte der 2. Vorsitzende Dieter Peisker detailliert den Kassenbericht. Die Kassenprüfer Stefan Brunder und Dominik Sander bestätigten, dass Einnahmen und Ausgaben korrekt geführt wurden, und empfahlen der Versammlung, dem Vorstand Entlastung zu erteilen. Einstimmig erteilte die Versammlung die Entlastung des Vorstandes.

Antragsgemäß beschloss die Versammlung, ab 2019 den kalenderjährlichen Mitgliedsbeitrag um acht Euro und die Aufnahmegebühr um fünf Euro anzuheben.

Im Anschluss hatte der Verein traditionell die Versammlungsteilnehmer zu der Veranstaltungsreihe „Das historische Lüneburg“ eingeladen. Mit großem Interesse verfolgten die Teilnehmer die Führung zu dem Thema „Lüneburger Henkerführung und von Seuchen und Scharlatanen“.

DMB Hannover

Mietrecht kompakt: Drei Vorträge

■ Es ist wieder Vortragszeit. Im September/Oktober 2018 referieren die Volljuristen des DMB Hannover zu juristischen Themen.

● **Stephan Lohoff** eröffnet die Vortragsreihe am Mittwoch, den **26. September 2018**. Zwischen 17.00 und 18.15 Uhr trägt er zum Thema „**Mieterhöhung**“ vor.

● Am Dienstag, den **2. Oktober 2018**, informiert **Klaus Töle** seine Zuhörer zum Thema „**Instandsetzung, Modernisierung und Modernisierungsmieterhöhung**“, ebenfalls in der Zeit von 17.00 bis 18.15 Uhr.

● **Jürgen Starbatty** rundet mit seinem Vortrag zum Thema „**Abwicklung des Mietverhältnisses, Eigentümerwechsel**“ die Vortragsreihe am Dienstag, den **9. Oktober 2018**, ebenfalls in der Zeit von 17.00 bis 18.15 Uhr ab.

Wie gewohnt finden die Vorträge beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, in der vierten Etage statt.

Sie sind für die Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Der DMB Hannover würde sich freuen, wenn die Mitglieder wieder zahlreich an den Vorträgen teilnehmen. Anmeldungen bitte telefonisch unter 05 11/12 10 60. ■

Änderungen mitteilen

Hannover - Der DMB Hannover bittet seine Mitglieder, Änderungen der Anschriften und Bankverbindungen zeitnah mitzuteilen.

Besonders wichtig ist die Mitteilung von geänderten E-Mail-Adressen. Wird die Änderung nicht mitgeteilt, so erreicht die Mitglieder der Link des DMB nicht, mit dem die Mitglieder die alle zwei Monate erscheinende MieterZeitung öffnen können.

DMB Mieterverein Stade Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Stade lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **18. Oktober 2018**, um 18.00 Uhr im Inselrestaurant Stade (Raum: Stube I), Auf der Insel, 21680 Stade.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht – Bericht des Vorstandes
3. Verlesung und Erörterung des Protokolls über die Jahreshauptversammlung für das Jahr 2017 (durchgeführt am 28. September 2017) und Genehmigung
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Bericht über die neuen Datenschutzpflichten des Mietervereins gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie herzlich zu einem kleinen Imbiss ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Ostfriesland Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Ostfriesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **13. September 2018**, um 11.00 Uhr im „Parkhotel Upstalsboom“, Friedrich-Ebert-Straße 73–75, 26725 Emden.

Tagesordnung

1. Eröffnung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des Vorstandes
7. Wahl der Kassenprüfer
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Getränken ein.

Der Vorstand