

Im Sommer 2018 folgte eine größere Gruppe von Senioren einer Einladung des Kommunalen Seniorenservice Hannover (KSH) ins Ihmezentrum zur Erläuterung mietrechtlicher Fragestellungen. Der Veranstalter hatte den Nachmittag in einen Vortrag und in eine anschließende Gesprächsrunde aufgeteilt.

Zunächst hielt Reinold von Thadden, Leiter der Rechtsabteilung beim DMB Hannover, einen umfassenden Vortrag zum Thema Mietrecht für Senioren. Im Anschluss stellten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zahlreiche Fragen zu dem Vortrag sowie zu weiteren Themen des Mietrechts.

Im Laufe des Nachmittags wurde deutlich, wie gut viele Senioren über ihre aktuelle mietrechtliche Situation Bescheid wissen. Ob beim Thema Eigenbedarf oder Kündigungen im Allgemeinen, bei Themen wie Nebenkostenabrechnungen und Mängel – die äl-

teren Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeigten sich bestens informiert.

Einige Teilnehmerinnen und Teilnehmer schilderten anschaulich anhand der eigenen Problematik ihre konkrete mietrechtliche Situation. Sie berichteten über die oft langwierige und schwierige Auseinandersetzung mit ihrem Vermieter zum Thema Mängel. Besonders erstaunt war der Referent über die detaillierte Kenntnis einiger Besucher zum Thema Mietspiegel. In der Tat stellten zwei Teilnehmer der Veranstaltung konkrete Fragen zur Entwicklung und zum Datenmaterial des Mietspiegels Hannover.

Auf dieser Grundlage entwickelte sich eine lebendige Diskussion. Den ganzen Nachmittag über

DMB Hannover

Mietrecht für Senioren

fand ein ständiger Austausch zwischen dem Referenten und dem Publikum statt.

Im Laufe der Diskussion wurde aber auch noch ein anderer Punkt sehr deutlich. Viele Menschen machen sich Sorgen um die aktuelle und zukünftige Wohnsituation in Hannover. Gerade ältere Menschen befürchten, dass sie nicht mehr dauerhaft in ihrer angestammten Wohnung bleiben können. Die Angst vor einem Umzug in die Region oder sogar noch weiter darüber hinaus, insbesondere infolge von Modernisierungsmaßnahmen der Vermieter, war ein Gefühl, das an diesem Nachmittag förmlich im Raum schwebte.

Infolgedessen stellten einige Anwesende auch Fragen zur Ent-

wicklung der aktuellen Wohnungspolitik in Hannover. Es ging konkret um die Frage, was die Stadt und die Region für den Neubau günstiger Wohnungen unternimmt. Die Veranstaltung veranschaulichte sehr konkret, wie Wohnungsnot in der Praxis tatsächlich aussieht. Das Thema ist also keineswegs nur abstrakt durch Politiker und Verbände beschrieben. Es ist mittlerweile sichtbar in der Mitte der Gesellschaft angekommen.

Bei so viel inhaltsreicher Diskussion konnte auch der Referent durchaus noch einiges dazulernen. Er freute sich besonders über die Einladung und bedankte sich bei dem Publikum für die zahlreichen Fragen und das Interesse an dem Vortrag sowie an der Veranstaltung insgesamt.

Der Deutsche Mieterbund Hannover ist jederzeit wieder bereit, an einer Veranstaltung zum Thema Mietrecht in einem ähnlichen Rahmen teilzunehmen. ■

Mieterverein Göttingen

Neue Geschäftsstellen endlich barrierefrei

Der Mieterverein Göttingen bezieht zum 1. Dezember 2018 neue Räumlichkeiten. Diese sind gelegen in der Prinzenstraße 9, 37073 Göttingen, in der Fußgängerzone. Die Räumlichkeiten befinden sich in der ersten Etage über der Volksbank und sind barrierefrei für die Mitglieder erreichbar.

Der Verein freut sich, seine Mitglieder am 1. Dezember 2018 in modernen, neu eingerichteten Räumlichkeiten empfangen zu können. Die Öffnungszeiten sowie Telefonnummer und E-Mail-Anschrift bleiben unverändert.

Außenstelle Hann. Münden

Die Außenstelle Hann. Münden ist zukünftig jetzt ebenfalls barrierefrei zu erreichen. Sie ist ab dem 1. Januar 2019 in neuen Räumlichkeiten zu finden. Das neue Büro befindet sich im Geschwister-Scholl-Haus, Am Plan



Außenstelle Hann. Münden: Ab 1. Januar 2019 sind wir für Mitglieder und Interessierte hier leicht zu finden

2, 34346 Hann. Münden, und zwar im Haus der sozialen Dienste in der ersten Etage. Diese ist über einen Aufzug zu erreichen, so dass der Verein seinen Mitgliedern endlich einen barrierefreien Zugang bieten kann.

Die Beratungszeiten bleiben unverändert jeden Mittwoch von 15.30 bis 18.30 Uhr. Die Beratungen werden weiterhin von Cornelius Blessin durchgeführt. ■

Mieterverein Uelzen Beratung in Dannenberg

Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen statt im „Hotel Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg, und zwar am Montag, den 15. Oktober, den 19. November 2018, und den 17. Dezember 2018, jeweils ab 16.30 Uhr.

Mein DMB – Der DMB Hannover stellt seine neue App vor

Hannover - Möchten Sie den Deutschen Mieterbund Hannover immer praktisch, bequem und schnell an Ihrer Seite haben?

Sie sind noch kein Mitglied? Mit Hilfe der App können Sie einfach den für Sie zuständigen Verein wählen, Mitglied werden und sogar gleich einen Onlinezugang beantragen. Den Onlinezugang erhalten Sie ebenfalls ganz unkompliziert: Sie wählen Ihren Verein und geben die Anmeldeinformationen des Onlinezugangs ein (Personennummer und Passwort). Das war es schon. Dies gilt jetzt auch für den DMB Hannover und seine Mitglieder. Fortan können Sie mit Hilfe der App aber nicht nur Mitglied werden und einen Onlinezugang beantragen. Alle weiteren Funktionen, die den Mitgliedern auch sonst zur Verfügung stehen, sind über die App abrufbar.

So können etwa Termine angefragt und Termine eingesehen werden. Über die App können auch die persönlichen Daten des Mitgliedes von diesem selbst geändert werden. Auf diese Weise erhalten Sie auch die News des DMB Hannover. Ganz besonders

wichtig ist aber auch die Funktion der Onlineberatung: ganz einfach die Nachricht senden, Foto oder Datei vom Smartphone sen-

den, Funktion zum Foto aufnehmen und versenden.

Weitere wichtige Funktionen bewegen sich etwa um das Thema

Bankverbindung, also das Mitteilen und Ändern der Daten, das Kennwort sowie das Passwort können über die App geändert werden.

Auch die Kontaktdaten, insbesondere die Mailadresse (wichtig für die Onlinezustellung der Mieterzeitung), Adresse und Telefonnummer sowie Standort in Google-Maps-Karte können über die App kommuniziert werden. Alle Leistungsinhalte des DMB Hannover können über die App aufgerufen und abgefragt werden. Auf diese Weise stehen den Mitgliedern all die Funktionen zur Verfügung, die sich auf der Web-Seite des DMB Hannover finden.

Die Zeiten, in denen der Deutsche Mieterbund Hannover nur über das Telefon oder direkt im Büro zu erreichen war, sind endgültig Geschichte. Mit der neuen App können Sie den Deutschen Mieterbund Hannover rund um die Uhr und von überall aus bequem erreichen. Nicht nur in dringenden Fällen kann die App in Zukunft eine entscheidende Hilfe sein. Mit ihrer Hilfe wird der Kontakt des Mitgliedes zu seinem DMB Hannover in Zukunft wesentlich einfacher sein. Der Deutsche Mieterbund Hannover hofft demnach darauf, dass die Funktionen der App umfangreich genutzt werden. ■



Stecken Sie uns in die Tasche! Die neue App des DMB Hannover macht es möglich, uns von überall zu erreichen, egal, ob über PC oder auf den mobilen Wegen

Jahreshauptversammlungen

Mieterverein Uelzen, Lüchow-Dannenberg

Der Mieterverein Uelzen, Lüchow-Dannenberg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **22. November 2018**, um 18.00 Uhr im Restaurant „Gildehaus“, Veerßer Straße 18, 29525 Uelzen.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries zu dem Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
3. Geschäftsführungsbericht des Vorstandes
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung serviert der Verein auf seine Kosten einen Imbiss.

Der Vorstand

Mieterverein Nordenham

Der Mieterverein Nordenham im Deutschen Mieterbund lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **14. November 2018**, um 18.00 Uhr im Hotel „Am Markt“, Marktstraße 12, 26954 Nordenham.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsberichte
3. Kassenberichte
4. Berichte der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des/der 2. und 3. Vorsitzenden
7. Neuwahl der Rechnungsprüfer/innen
8. Beitragsanpassung Mitgliedsbeitrag
9. Vortrag von Rechtsanwältin Sybille Kassebaum-Liermann zu dem Thema „Aktuelles aus der Rechtsprechung“
10. Anfragen und Mitteilungen

Der Vorstand

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Wolfsburg

Der Mieterverein Wolfsburg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **6. November 2018**, um 10.00 Uhr in das Café Anna, Reislinger Straße 28, 38446 Wolfsburg.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Beitragsanpassung
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
8. Ehrungen
9. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu belegten Brötchen, Kaffee und Tee ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bremen

Der Mieterverein Bremen lädt zu seiner diesjährigen Mitgliederversammlung ein am Dienstag, den **13. November 2018**, um 18.00 Uhr im Konsul-Hackfeld-Haus (Großer Clubraum), Birkenstraße 34, 28195 Bremen.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung treuer und verdienter Mitglieder
3. Jahresbericht 2017
4. Kassenbericht 2017
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahl des Vorstandes
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
9. Verschiedenes

Nach jedem Tagesordnungspunkt findet eine Aussprache statt. Bitte bringen Sie den Mitgliedsausweis und Ihren Personalausweis mit.

Der Vorstand
Günter Claußen, Vorsitzender

DMB Mieterbund Leinetal

Der Mieterbund Leinetal lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **8. November 2018**, um 17.30 Uhr im Ristorante Da Francesco, Schützenweg 1, OT Röllinghausen, 31061 Alfeld/Leine.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
7. Verschiedenes

Auch in diesem Jahr sorgt der Verein für die Getränke.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Buchholz

Der Mieterverein Buchholz lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Freitag, den **30. November 2018**, um 19.30 Uhr im Restaurant „Zur Eiche“, Steinbecker Straße 111, 21244 Buchholz.

Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden
2. Geschäftsbericht 2017
3. Kassenbericht 2017
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
7. Ehrungen
8. Verschiedenes

Anträge zur Tagesordnung sind bis spätestens sieben Tage vor der Versammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Im Anschluss an die Versammlung findet wieder ein gemütliches Beisammensein statt mit einem kalt-warmen Büfett sowie dem traditionsgemäßen Gänseknobeln.

Gäste und Mitglieder sind herzlich willkommen. Bitte beachten Sie, dass wir einen Betrag von 20 Euro pro Gast unserer Mitglieder erheben müssen!

Der Vorstand
Werner Quast, Vorsitzender

Mieterverein Osterode

Der Mieterverein Osterode lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Montag, den **22. Oktober 2018**, um 17.00 Uhr in die Geschäftsstelle des Mietervereins Osterode, Untere Neustadt 25, 37520 Osterode.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch die 1. Vorsitzende, Rechtsanwältin Heike Hofmann
2. Geschäftsbericht 2017
3. Kassenbericht 2017
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des Vorstandes
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bremen

Modernisierungsmieterhöhungen unwirksam

■ Beide mit Wohnraummiet-sachen befasste Berufungskammern des Landgerichts Bremen stehen auf dem Standpunkt, dass die Mieterhöhungen wegen Modernisierung der BBG (Vonovia) unwirksam sind, da nach Ansicht beider Kammern die Erhöhungserklärungen formell nicht in Ordnung sind. Eine Revision zum Bundesgerichtshof gibt es nicht. Demgemäß können alle

Mieter der BBG (Vonovia), die die Mehrbeträge aufgrund der erklärten Mieterhöhungen wegen Modernisierung gezahlt haben, diese Beträge zurückfordern. Gehören auch Sie als Mitglieder des Mietervereins Bremen zu diesen Mietern, kommen Sie zum Verein in die Beratung, um die notwendigen Schritte zu besprechen und Ihre Ansprüche geltend zu machen. ■