

# Außenstelle Schaumburg kann sich sehen lassen



Die Außenstelle Schaumburg des DMB Hannover



Peter Schinski betreut und verwaltet seit 20 Jahren für den DMB

Die Geschäftsstelle Schaumburg ist eine Außenstelle des DMB Hannover. Die ehemaligen Geschäftsstellen Rinteln und Bückeburg wurden im Jahr 2014 zusammengelagert und erhielten neue Büroräume in Obernkir-

chen. Seitdem befindet sich das Büro dort in zentraler Lage mit Parkplatzmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude. Die Mitglieder aus den umliegenden Gemeinden des Landkreises Schaumburg und insbesondere den Städ-

ten Verkehrsmitteln) erreichen.

Vor Ort betreuen Sie Peter Schinski (Büroleitung und Mitgliederbetreuung) und Rechtsanwalt Oliver Keller (Rechtsberatung). Schinski ist insgesamt seit mehr als 20 Jahren für den Mieterbund tätig und kümmert sich um die Anliegen der Mitglieder.

Keller (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht) berät die Mitglieder wöchentlich seit über zehn Jahren. Die außergerichtliche Rechtsberatung erfolgt normalerweise persönlich an zwei Abenden in der Woche, aktuell können die Beratungen (leider) aufgrund der Corona-Lage lediglich telefonisch stattfinden.

Im Laufe der Zeit haben sich die Beratungsthemen in der Geschäftsstelle verändert. Keller stellt fest: „Wir befinden uns hier zwar nicht in einer Großstadt,

ten Rinteln, Stadthagen und Bückeburg können die Geschäftsstelle Schaumburg bequem (mit dem eigenen PKW oder öffentli-



Rechtsanwalt Oliver Keller berät die Mitglieder seit zehn Jahren

aber auch in unserem Bereich bemerkt man die Auswirkungen des zu knappen Wohnraums. Ist eine Sache knapp, steigen die Preise. Vor zehn Jahren kamen etwa ein bis zwei Mitglieder pro Halbjahr zur Beratung wegen einer Mieterhöhung. Heute sind es drei bis vier Mitglieder pro Woche. Dabei muss man feststellen, dass etwa 80 Prozent der hier vorgelegten Mieterhöhungsverlangen bereits aus formellen Gründen unwirksam sind, die Mitglieder brauchen also keine höhere Miete zu zahlen.“

Darüber hinaus hat die Anzahl der Beratungen betreffend Eigenbedarfskündigungen ebenfalls deutlich zugenommen. Hierzu merkt Keller an: „Selbst in Fällen, in denen eine Eigenbedarfskündigung rechtmäßig ist, gibt es erheblichen Beratungsbedarf, da viele Mitglieder vor der Situation stehen, dass sie keine neue Wohnung (zu angemessenen

Preisen) finden. Die Lage hat sich im Rahmen der Corona-Pandemie noch deutlich verschärft. Hier besteht in vielen Fällen die Möglichkeit für den Mieter, einen Härtefallantrag geltend zu machen, wobei aber diverse Formalien zu beachten sind.“

Ein Dauerthema sind zudem Betriebskostenabrechnungen, die sogenannte zweite Miete, die die Mieter häufig hart trifft. In zahlreichen Terminen wird den Mitgliedern auch zu diesen Fragen von Obernkirchen aus geholfen. In der Geschäftsstelle Schaumburg stehen Schinski und Keller den Mitgliedern bei allen Fragen rund ums Miet- und Wohnungseigentumsrecht kompetent zur Seite. Mögen den erfolgreichen Jahren in Obernkirchen viele weitere folgen. Das Büroteam jedenfalls freut sich über jedes neue Mitglied, das den Kontakt zur Geschäftsstelle Schaumburg sucht. ■

#### DMB Buxtehude

### Jahreshauptversammlung – ACHTUNG neuer Versammlungsort!

Wir laden ein zu unserer diesjährigen Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **28. April 2021**, um 18.00 Uhr, Malerschule „Deck 1“ (Hochparterre), Hafnbrücke 1, 21614 Buxtehude.

#### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorstand
2. Geschäftsbericht 2019 und 2020
3. Kassenbericht 2019 und 2020
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Beitragsanpassung
7. Wahl des Vorstandes
8. Wahl der Kassenprüfer
9. Referat unseres Gastes Randolph Fries, Verbandsgeschäftsführer (Hannover), zum Thema: „Wechsel der Wohnung – Ein Risiko auf dem heutigen Wohnungsmarkt? – Voraussetzungen und Fallstricke“
10. Verschiedenes

Wir stellen unseren Mitgliedern – wie gewohnt und soweit das coronabedingt zulässig ist – kostenlos Getränke zur Verfügung und freuen uns sehr auf Ihren Besuch.

Aufgrund der momentanen Corona-Lage weisen wir darauf hin, dass es zu Änderungen hinsichtlich des Termins und Versammlungsortes kommen kann.

**Der Vorstand**

DMB Hannover

## Außenstelle Neustadt am Rübenberge wird von den Mitgliedern gut angenommen



**Rechtsanwalt Peter Kuhnow freut sich schon jetzt auf die persönliche Beratung der Mitglieder**

Seit über zehn Jahren berät Rechtsanwalt Peter Kuhnow die Mitglieder des DMB Hannover in der Geschäftsstelle Neustadt am Rübenberge. Immer dienstags werden die Mitglieder zu den Problemen rund um das Mietrecht von ihm beraten. Ob es Fragen zu den Betriebskostenabrechnungen, zur Kautions, zur Miethöhe oder zu Mängeln sind: Rechtsanwalt Peter Kuhnow steht den Mitgliedern mit Rat und Tat zur Seite.

Auch in der Corona-Krise, durch die sich alle Beteiligten nicht unterkriegen lassen. Hoffentlich sehr bald begrüßt Peter Kuhnow die Mitglieder auch wieder per-

sönlich in seiner Kanzlei. Die Mitglieder vermissen diese Form der wirklichen Begegnung mit ihrem Berater zu Recht.

Bis zu den entsprechenden Lockerungsmaßnahmen erfolgt die Beratung schriftlich, per E-Mail oder natürlich telefonisch. Die Außenstelle Neustadt am Rübenberge ist genau wie die anderen Außenstellen des DMB Hannover ein wichtiger Standpunkt für Beratungen und die Mitgliederbetreuung.

Die Zeichen stehen gut, dass das in den kommenden Jahren so bleiben wird. Peter Kuhnow jedenfalls freut sich auf viele Jahre guter Zusammenarbeit mit den Mitgliedern in Neustadt. ■