

Die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, und der Geschäftsführer des DMB Hannover, Randolph Fries, empfingen im Februar 2019 hohen Besuch in den Räumen des Vereins in der Herrenstraße: die SPD-Bundestagsabgeordnete aus Hannover und ehemalige SPD-Generalsekretärin Yasmin Fahimi sowie den Vorsitzenden der hannoverschen SPD und Landtagsabgeordneten, Alptekin Kirci. Die Vertreter des Mieterbundes und die Politiker tauschten sich in einem langen Gespräch über alle wichtigen Fragen der Wohnungspolitik und des Mietrechts aus.

Ein wichtiges Thema war die aktuelle Wohnungsnot in der Landeshauptstadt Hannover sowie im Land Niedersachsen. Interessiert ließen sich die beiden Politiker über die Ergebnisse des im Jahre 2018 ins Leben gerufenen Bündnisses für bezahlbares Wohnen in Niedersachsen informieren. Die Gesprächsteilnehmer waren sich einig, dass nach Abschluss der Vorarbeiten nunmehr endlich Taten folgen müssten: Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum wird in den nächsten Jahren das zentrale Thema der Politik in Hannover sowie im Land Niedersachsen werden.

Im Laufe des Gesprächs wurde aber auch klar, dass der Begriff „Wohnungsnot“ viel weiter gefasst werden muss. Die Wohnungsnot der Mieter drücken sich keineswegs nur in der Suche nach bezahlbarem Wohnraum aus. Auch in bestehenden Mietverhältnissen beklagen Mieter immer mehr Probleme und Nöte im Umgang mit dem Vermieter. Mieterhöhungen, insbesondere nach erfolgter Modernisierung, sowie allgemein steigende Mieten und Betriebskosten, so stellten die Mieterbundvertreter und die SPD-Politiker fest, machen den Mietern das Leben immer schwerer – und dies trotz gesetz-

Bundestagsabgeordnete und Landtagsabgeordneter zu Besuch beim DMB Hannover



Hoher Besuch beim DMB Hannover: Susanne Lippmann, 1. Vorsitzende DMB Hannover, Alptekin Kirci, MdL, Yasmin Fahimi, MdB, Randolph Fries, Geschäftsführer DMB Hannover (v. l.)

licher Verbesserung für die Mieter!

Das Mietrechtsanpassungsgesetz, das seit Jahresbeginn 2019 gilt, ist nämlich nur ein erster Schritt in die richtige Richtung. Die Mieterbund-Vorsitzende Susanne Lippmann und Geschäftsführer Randolph Fries gaben der Hoffnung Ausdruck, dass das neue Gesetz erste Durchschlagskraft entwickelt. Insbesondere die Absenkung der Modernisierungumlage von elf auf acht Prozent sei ein erster Erfolg für die Mieter, wengleich dieser Schritt sehr wahrscheinlich noch nicht ausreiche. Auch die Nachbesserung der Mietpreisbremse sei zu begrüßen, so waren sich alle Beteiligten einig, wengleich auch in diesem Bereich abzuwarten bleibe, ob die erhofften Ergebnisse auch tat-

sächlich eintreten werden. Hohe Erwartungen richtete die Runde auch an die Reform des Mietspiegelrechts: Hier müsse der Gesetzgeber die lange angekündigten Verbesserungen zur Stärkung von Mietspiegeln in die Tat umsetzen. In diesem Zusammenhang wurde auch noch einmal betont, dass der qualifizierte Mietspiegel von Hannover in der Region allgemein großes Vertrauen genieße. Das Instrument habe sich in den letzten Jahren in hervorragender Weise zum Ausgleich von Vermieter- und Mieterrechten bewährt. Eine weitere Stärkung und der Ausbau von Mietspiegeln durch die Vorgaben des Bundesgesetzgebers sei noch in diesem Jahr zwingend erforderlich, um auch in Zukunft einen hochwertigen Ausgleich von Vermieter- und Mieterinter-

ressen gewährleisten zu können. Die Gesprächsteilnehmer waren sich einig darin, dass die Situation für Mieter in Zukunft nur dann verbessert werden kann, wenn Politik, Wohnungswirtschaft und die beteiligten Verbände zielgerichtet und mutig zusammenarbeiten. Insbesondere die Schaffung von neuem bezahlbarem Wohnraum könne kein einzelner Akteur alleine herstellen. In den nächsten Jahren sei daher ein durchschlagendes Engagement aller beteiligten Akteure von entscheidender Bedeutung. Die Zeit dränge. Wohnraum müsse jetzt geschaffen werden, und nicht irgendwann. So gingen die Gesprächspartner in der Einschätzung auseinander, dass auf dem Wohnungsmarkt und im Mietrecht allgemein noch viel zu tun ist. ■

15. Aktionstag gegen Schimmel



Fachkundige Beratung zum Thema erhielten die Besucher durch unsere Rechtsberater Jutta Languth und Jürgen Starbatty sowie Reinold von Thadden, Leiter der Rechtsabteilung (v. l.)

Bereits zum 15. Mal fand in diesem Jahr der Aktionstag gegen Schimmel statt, der vom DMB Hannover und der Verbraucherzentrale Niedersachsen gemeinsam durchgeführt wurde. Nach dem Eindruck vieler Beobachter und Teilnehmer war dieser Aktionstag besonders inhaltsreich. Ein Schwerpunkt waren wie immer die verschiedenen

Vorträge der einzelnen Fachreferenten. Durchgehend war zu beobachten, dass das Publikum in diesem Jahr besonders wach und rege auf die Ausführungen der Referenten reagierte. Zahlreiche Teilnehmer stellten durchaus schwierige und komplexe Fragen zu den einzelnen Themen. Es kam in allen Veranstaltungen zu Dialogen zwischen Teilneh-

mern und den Referenten. Viele Teilnehmer waren nicht nur zum Spaß in die Räume der Herrenstraße in Hannover gekommen. Sie hatten Schimmelproben zur Untersuchung mitgebracht und schilderten anschaulich die Probleme, die Schimmel verursacht. Wie in jedem Jahr konnte auch bei diesem Aktionstag den meis-

ten Teilnehmern in irgendeiner Form weitergeholfen werden, sei es durch Auskünfte, durch Gespräche oder in Form von Beiträgen und Filmen. Ganz besonders über die Veranstaltung freute sich eine Teilnehmerin, die seit Monaten mit massivem und gefährlichem Schimmelbefall in ihrer Wohnung zu kämpfen hat. Als eine der ersten erschien sie am frühen Vormittag zur Schimmelpilzuntersuchung. Der Dame konnte geholfen werden. Für diese Teilnehmerin und andere Teilnehmer kam der 15. Aktionstag gegen Schimmel gerade zur rechten Zeit.

Auch in den Rechtsberatungen des Deutschen Mieterbundes konnte der eine oder andere Fall an diesem Tag durchleuchtet und aufgeklärt werden. Das Thema „Schimmel“, das hat auch dieser Aktionstag wieder gezeigt, wird immer aktuell bleiben.

Mit Sicherheit werden die Verbraucherzentrale Niedersachsen und der DMB Hannover einen erneuten Aktionstag im nächsten Jahr planen. Denn dem Schimmel muss man immer auf der Spur bleiben. ■

DMB Mieterverein Göttingen

Neue Geschäftsstelle – Tag der offenen Tür!



Neue Geschäftsstelle des Mietervereins Göttingen (Eingangsbereich)

Der Mieterverein Göttingen hat eine neue Geschäftsstelle bezogen. Diese befindet sich seit dem 1. Dezember 2018 in

der Prinzenstraße 9. Um die neuen Räumlichkeiten vorzustellen, veranstaltet der Mieterverein Göttingen für seine Mitglieder



Beratungsräume in der neuen Geschäftsstelle

am Freitag, den 24. Mai 2019, in der Zeit von 10.00 bis 16.00 Uhr den Tag der offenen Tür und freut sich, seine Mitglieder in den

neuen Räumlichkeiten begrüßen zu können.

Der Vorstand

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Verden

Der DMB Mieterverein Verden und Umgebung lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **29. Mai 2019**, um 18.00 Uhr, in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden/Aller.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht des Rechnungsprüfers
6. Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

Anmerkung:

1. Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.
2. Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen. Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein und freut sich auf Ihren Besuch.

Der Vorstand

DMB Cuxhaven

Der DMB Cuxhaven lädt seine Mitglieder ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **21. Mai 2019**, um 18.00 Uhr, im Restaurant „Zur Sonne“, Strichweg 145, 27476 Cuxhaven.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries (Hannover) zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
3. Ehrungen
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl des Vorstandes
9. Neuwahl der Kassenprüfer
10. Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung reichen wir einen kleinen Imbiss. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Göttingen

Ankündigung Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Göttingen lädt seine Mitglieder herzlich ein zur diesjährigen Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **23. Oktober 2019**, um 18.00 Uhr, im Seniorenzentrum Göttingen, Ingeborg-Nahnsen-Platz 1, 37083 Göttingen.

Die Tagesordnung werden wir in der August-Ausgabe der MieterZeitung 2019 veröffentlichen. Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries bringt uns auf den aktuellen Stand im Betriebskostenrecht.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Der Vorstand

DMB Hameln

Der Mieterverein Hameln lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **27. Mai 2019**, um 17.30 Uhr, in der Gaststätte „Steakhouse Cheyenne“, Baustraße 3, 31785 Hameln.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung langjähriger Mitglieder
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries (Hannover) zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
4. Geschäftsbericht 2018
5. Kassenbericht 2018
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

Wir freuen uns, Sie anlässlich der Jahreshauptversammlung begrüßen zu können, und laden Sie zu einem Getränk ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Oldenburg

Der Mieterverein Oldenburg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **4. Juni 2019**, ab 17.00 Uhr, im City Club Hotel, Europaplatz 4–6, 26123 Oldenburg

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Aussprache zu den Punkten 3 und 4
6. Bericht Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl der Kassenprüfer
9. Verschiedenes

Alle Mitglieder sind herzlich zu Kaffee und Kuchen eingeladen.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Leer

Der DMB Leer lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **9. Mai 2019**, um 18.30 Uhr, im „Schöne Aussichten“, Ledastraße 4, 26789 Leer.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein und freut sich auf eine rege Beteiligung.

Der Vorstand

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Rotenburg (Wümme)

Der DMB Mieterverein Rotenburg (Wümme) lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **15. Mai 2019**, um 18.00 Uhr, in den Geschäftsräumen des DMB Mieterverein Rotenburg (Wümme), Harburger Straße 71, 27356 Rotenburg.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Versammlungsleiter
 2. Verlesen des Geschäftsberichts 2017
 3. Verlesen des Geschäftsberichts 2018
 4. Kassenbericht 2017
 5. Bericht 2017 des Rechnungsprüfers
 6. Entlastung des Vorstandes für das Kalenderjahr 2017
 7. Kassenbericht 2018
 8. Bericht 2018 des Rechnungsprüfers
 9. Entlastung des Vorstandes für das Kalenderjahr 2018
 10. Neuwahl des Vorstandes (1. Vors.) lt. Vereinssatzung § 8
 11. Neuwahl des Vorstandes (3. Vors.) lt. Vereinssatzung § 8
 12. Neuwahl des Kassenprüfers/der Kassenprüferin lt. Vereinssatzung § 13
 13. Satzungsänderung § 18 Datenschutzerklärung nach DSGVO
 14. Gesprächsrunde über aktuelle Änderungen im Mietrecht
 15. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind nach § 11 der Vereinssatzung dem Vorstand spätestens sieben Tage (8. Mai 2019) vor der Versammlung schriftlich einzureichen.

Der Vorstand

DMB Lüneburg e. V.

Der DMB Lüneburg e.V. lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **16. Mai 2019**, um 18.00 Uhr, im „Glockenhaus“, Glockenstraße (Glockenhof), 21335 Lüneburg.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Totenehrung
 3. Geschäftsbericht
 4. Veränderungen im Verein
 5. Kassenbericht
 6. Bericht der Kassenprüfer
 7. Entlastung des Vorstandes
 8. Wahl des 3. Vorsitzenden
 9. Wahl der Kassenprüfer
 10. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind mindestens sieben Tage vor der Versammlung beim Vorstand schriftlich einzureichen.
- Der Verein setzt seine Veranstaltungsreihe „Das historische Lüneburg“ fort und lädt Sie herzlich ein, im Anschluss an die Versammlung die „Lüneburger Stadtwache“ kennenzulernen und „Auf den Spuren der Hanse“ unterwegs zu sein. (Dauer ca. 90 Minuten)

Der Vorstand

Mieterverein Uelzen Beratung in Dannenberg

Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen im „Gasthof Hannoveraner“, Am Ostbahnhof 3, 29541 Dannenberg, statt.

Die nächsten Beratungen sind jeweils am Mittwoch, und zwar am 15. Mai, am 19. Juni und am 17. Juli 2019, jeweils ab 16.30 Uhr.

DMB Goslar

Der DMB Goslar lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **17. April 2019**, um 17.00 Uhr, im Hotel „Die Tanne“, Bäringerstraße 10, 38640 Goslar.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Gedenken der verstorbenen Mitglieder
 3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
 4. Ehrungen
 5. Geschäftsbericht
 6. Kassenbericht
 7. Aussprache zu den Punkten 5 und 6
 8. Bericht der Kassenprüfer
 9. Entlastung des Vorstandes
 10. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind spätestens sieben Tage vor der Versammlung schriftlich einzureichen.
- Der Verein übernimmt die Getränke und freut sich auf Ihren Besuch.

Der Vorstand
Siegfried Jürgens, 1. Vorsitzender

DMB Mieterverein Verden

Der DMB Mieterverein Verden und Umgebung lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **29. Mai 2019**, um 18.00 Uhr, in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden/Aller.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht des Rechnungsprüfers
6. Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

Anmerkung:

1. Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.
 2. Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen.
- Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein und freut sich auf Ihren Besuch.

Der Vorstand



Ganz schön verbeult!

■ Auf diesem (nicht konstruierten) Bild kommen sich Spülkasten und Rohr bedenklich in die Quere. Herzlichen Dank an den Mieter, der uns an diesem Blick hat teilhaben lassen!