

## DMB Hannover

**Mitgliederversammlung**

Vor vier Jahren endete der Artikel in der MieterZeitung in der Annahme, dass die Jahreshauptversammlung 2018 des DMB Hannover eine Grundlage für die nächsten zwei Jahre lege. Aus zwei sind dank Corona vier geworden. Ohne Frage ein Einschnitt in der Vereinsgeschichte.

Trotz coronabedingter Einschränkungen fanden die Mitglieder aber Anfang Mai 2022 den Weg in den Großen Saal des Designhotels „Wien-ecke XI“ in der Hildesheimer Straße. Freudig eröffnete die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, die Versammlung und begrüßte die Anwesenden. Die letzten Jahre seien hart gewesen. Der 100. Geburtstag des Vereins habe wegen Corona nicht gefeiert werden können. Im vierten Anlauf soll es 2023 gelingen.

**Krise überall**

Die Krise der vergangenen Jahre habe den Verein dazu gebracht, über neue Wege der Kommunikation sowie der Arbeitsabläufe nachzudenken. So sei etwa das Home-Office in den Vordergrund gerückt. Nicht ohne Stolz betonte Lippmann, dass die Geschäftsstelle in Hannover nicht einmal habe komplett geschlossen werden müssen. Es habe durchgehend Beratungen gegeben. Ohne den enormen Willen und die Flexibilität der Mitarbeiter:innen wäre die Krise nicht bewältigt worden, lobte sie.

Dabei seien die Sorgen überall groß gewesen. 2020 hätten viele Mieter:innen nicht ge-

wusst, ob sie künftig ihre Miete würden zahlen können. Auch dank des Einsatzes des DMB seien schnell Gesetze auf den Weg gebracht worden, um die Folgen der Krise abzufedern. Dafür seien dem DMB noch heute viele Mieter:innen dankbar.

Der Ausblick der 1. Vorsitzenden auf die anstehenden Probleme deutete an, dass der Krisenmodus noch einige Zeit andauern wird: Steigende Energiepreise, die Versorgungslage sowie massiv steigende Nebenkosten inklusive der Problematik der CO<sub>2</sub>-Besteuerung ließen für die Zukunft nicht viel Gutes erahnen. Ein starker DMB Hannover sei daher in dieser Situation wichtiger denn je, so Lippmann, um die Rechte der Mieter:innen zu stärken.

**Ehrungen**

Insgesamt 1.580 Mitglieder des DMB Hannover verdienten sich in den vergangenen Jahren eine Ehrung für 25-jährige Mitgliedschaft. Wie immer gab es Urkunden, Pins und Geschenke für die Jubilare, coronabedingt fand der Austausch jedoch überwiegend in den Wochen nach der Versammlung statt.

599 Mitglieder wurden für 40-jährige Mitgliedschaft geehrt, 119 Mitglieder für 50-jährige und 34 Mitglieder für 60-jährige Mitgliedschaft. Unter den verstorbenen Mitgliedern der letzten Jahre befinden sich der langjährige Geschäftsführer des DMB Hannover und des DMB Niedersachsen-Bremen, Manfred Jonas, sowie das langjährige Vorstandsmitglied des DMB



Vorstand und Geschäftsführung freuen sich über die Teilnahme von Renate Vahldieck, die dem Verein seit 60 Jahren angehört, und Klaus Glowienka, der dem Verein 25 Jahre angehört

Hannover, Werner Düben. Manfred Jonas wurde 80 Jahre alt, Werner Düben 93.

**Geschäftsbericht**

Endlich wieder eine Präsenzveranstaltung: Der Geschäftsführer des DMB Hannover, Randolph Fries, war sichtlich erleichtert. In seinem Geschäftsbericht für die letzten vier Jahre erinnerte er an die Sitzungen der Mietspiegelkommission. Diese machten viel Arbeit, seien aber für die Mieter:innen von besonderer Wichtigkeit. Damals habe der DMB Auswüchse bei den Mieten verhindern können. 2018 und 2019 waren aber im Besonderen davon bestimmt, vor allem für die Neubautätigkeit zu aktivieren – dann kam Corona. Alle geplanten Veranstaltungen hätten abgesagt werden müssen, darunter die 100-Jahr-Feier des DMB Hannover. Auch Fries bedankte sich bei den Mitarbeiter:innen für deren unglaublichen Einsatz während der Pandemie. Deren Kreativität habe Prozesse in Gang gesetzt und sinnvolle Veränderung herbeigeführt.

Schließlich habe das zügige Durchimpfen aller Mitarbeiter:innen den Umgang mit der Pandemie wesentlich erleichtert. Das sei nicht

selbstverständlich gewesen, so Fries.

**Zinspolitik als Ärgernis**

Ein Ärgernis sei die Zinsen- und Gebührenpolitik der Banken in den letzten Jahren gewesen. Seit 2021 müsse sich der DMB Hannover mit Guthabenzinsen auseinandersetzen, was zusätzliche Arbeit bedeute.

Ein wichtiger Teil sei zudem die Lobbyarbeit, so der Besuch der damaligen Bundestagsabgeordneten Kerstin Tack und ihres Nachfolgers Adis Ahmetovic im August 2021 in den Räumen des DMB Hannover. Das Treffen sei inhaltsreich und kurzweilig gewesen, so Fries. Abschließend zeigte er sich sehr zufrieden: Insgesamt sei der DMB Hannover sehr gut durch die Krise gekommen und für die Zukunft gut aufgestellt. Sodann erläuterte er den Kassenbericht. Die vom Wirtschaftsprüfer vorgeschlagene Entlastung des Vorstandes wurde daraufhin einstimmig von der Mitgliederversammlung erteilt.

**Neuer Vorstand**

Nun hatten die Mitglieder über einen neuen Vorstand zu entscheiden. Aber alles blieb beim Alten: Die 1. Vor-

## DMB Mieterverein Verden Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Verden u. Umg. e.V. lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am **Mittwoch, den 21. September 2022, um 18.00 Uhr** in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden/Aller.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht des Rechnungsprüfers
6. Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

### Anmerkung:

1. Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.
2. Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen.

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein und freut sich auf Ihren Besuch.

### Der Vorstand

## Mieterschutzverein Winsen/Luhe Außerordentliche Mitgliederversammlung

Der Mieterschutzverein Winsen/Luhe lädt seine Mitglieder herzlich zur außerordentlichen Mitgliederversammlung am **Mittwoch, 22. Juni 2022, um 18.00 Uhr** in den Räumen der RESO-FABRIK Nachbarschaftsfabrik Neuland, Neulanderweg 15, 21423 Winsen/Luhe ein.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Totenehrung
3. Aktuelle Veränderungen
4. Geschäfts- und Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer:innen
6. Entlastung des Alt-Vorstandes

7. Ehrung Frau Gehrdau
8. Satzungsänderungen
9. Wahl der Kassenprüfer:innen
10. Perspektive und Zukunftspläne
11. Kooperativen mit DMB-Vereinen
12. Verschiedenes, allgemeine Aussprache

Anträge zur Versammlung sind spätestens sieben Tage vorher schriftlich einzureichen. In Anbetracht der starken Veränderungen im Verein wird um rege Beteiligung gebeten.

### Der Vorstand

sitzende des DMB Hannover heißt erneut Susanne Lippmann. Martina Ehbrecht bleibt 2. Vorsitzende, Ole Krohn wurde erneut zum 3. Vorsitzenden gewählt. Insgesamt gab es bei den Abstimmungen nur eine Enthaltung. Die Mitglieder stimmten über die Anhebung des Mitglieds-

beitrages ab. Die Bedeutung der Anpassung hatte Fries erläutert und in erster Linie mit steigenden Energiepreisen sowie der wirtschaftlichen Lage begründet. Die Mitglieder stimmten der Erhöhung um 3 Euro pro Jahr zu. Die neuen Beiträge gelten für Neumitglieder ab sofort, für Bestandsmitglieder ab dem 1. Januar 2023.

Auf dieser Grundlage startet der DMB Hannover in die nächste Zeit. Hoffentlich kann die nächste Versammlung in zwei Jahren stattfinden. Wichtig aber war zunächst diese Versammlung, die ein Wiedersehen nach langer Zeit bedeutete. ■

## Sommerpause DMB Cuxhaven

Der DMB Cuxhaven schließt seine Geschäftsstelle in der Zeit von Montag, den 1. August 2022, bis einschließlich Montag, den 29. August 2022.

## DMB Mieterverein Buchholz

Die Geschäftsstelle des DMB Mieterverein Buchholz bleibt in der Zeit von Montag, den 18. Juli 2022, bis einschließlich Freitag, den 5. August 2022, geschlossen.

Die erste Beratung nach den Ferien findet am 8. August 2022 statt. ■



Neuer Vorstand: 3. Vorsitzender Ole Krohn, 1. Vorsitzende Susanne Lippmann, 2. Vorsitzende Martina Ehbrecht (v.l.)