

DMB Hannover e.V.

## Gasumstellung in Hannover und Region

### Was bedeutet die Umstellung auf H-Gas bis 2025?

Betroffen sind rund 260.000 Gasgeräte im Netzgebiet der enercity Netz GmbH in Hannover und Teilen der Region: Bis September 2025 werden ausnahmslos alle Gasgeräte, die an die öffentliche Erdgasversorgung angeschlossen sind, im ersten Schritt erfasst und dann technisch angepasst – sowohl Gasthermen, Zentralheizungen, Öfen und Gaskamine als auch Herde.

Grund dafür ist, dass das bisher noch überwiegend genutzte L-Gas („low“ = niedriger Energiegehalt) durch das zukunftssichere H-Gas („high“ = energiereich) ersetzt wird. So sieht es der Gesetzgeber laut § 19a des Energiewirtschaftsgesetzes vor, da die Förderung aus L-Gas-Quellen sinkt.

In einem Gespräch mit der enercity Netz haben wir uns über den Ablauf der Gasumstellung informiert und uns einen Überblick über das Sicherheitskonzept verschafft.

Die wichtigste Information: Zu jedem Schritt wird die enercity Netz alle Gasnetzkunden rechtzeitig und in Textform informieren. „Wichtig ist, dass alle Kund:innen mitmachen, denn nur angepasste Geräte dürfen weiterhin an das öffentliche Gasnetz angeschlossen werden“, so Yves Seitz, Projektleiter der Gasumstellung.

Hier beantworten wir die wichtigsten Fragen zum Thema:

#### Warum muss die Versorgung von L- auf H-Gas umgestellt werden?

Deutschland ist bei der Gasversorgung seit Jahrzehnten zweigeteilt – bei uns im Nordwesten und somit in räumlicher Nähe zu den Niederlanden strömt L-Gas

durch die Leitungen. Dieses kommt hauptsächlich aus den Niederlanden sowie aus heimischen Quellen. Das restliche Bundesgebiet wird mit H-Gas versorgt, das zu einem großen Teil aus Norwegen und Russland stammt. Beide Gasnetze werden getrennt voneinander betrieben. Die Förderung von L-Gas ist bereits stark rückläufig. In wenigen Jahren werden die Niederlande dieses nicht mehr nach Deutschland exportieren. Daher müssen alle Gasgeräte umgestellt werden.

#### Wie sieht der Zeitplan für das Netzgebiet von enercity Netz aus?

Das Netzgebiet wird in drei Umstellungsbereiche unterteilt:

##### Langenhagen

**Hannover-Ost** (östliche Stadtteile, Alt-Laatzen, Laatzen-Mitte und Grasdorf, Hemmingen-Westerfeld)

**Hannover-West** (westliche Stadtteile, Stadt Ronnenberg plus Ortsteile Benthe und Empelde, Stadt Seelze)

Der Umstellungsprozess hat Mitte 2021 in Langenhagen und Hannover-Ost begonnen.

#### Wie läuft die Umstellung ab?

Im ersten Schritt erhalten alle Gasnetzkund:innen und Eigentümer:innen ein allgemeines Informationsschreiben zur Gasumstellung. Danach erfolgt frühzeitig ein Terminschreiben für den Besuch der Techniker:innen zur Erfassung der Gasgeräte. In diesem Schreiben finden Sie auch Ihre persönliche Sicherheits-PIN. Diese nennen die Techniker:innen bei ihrem Besuch unaufgefordert. Außerdem zeigen sie ihren Mitarbeiter:innen ausweis vor.

Bei der Erfassung werden alle Daten der an das Gasnetz angeschlossenen Gasgeräte erfasst, wie Hersteller, Gerätetyp und CE-Kennzeichnung, zudem wird eine Abgasüberprüfung durchgeführt. Im Nachgang kann die enercity Netz die für die Anpassung erforderlichen Ersatzteile bei den Herstellern bestellen.

Etwa eineinhalb bis zwei Jahre später erhalten die Gasnetzkund:innen erneut Besuch von Techniker:innen, dieses Mal zur technischen Anpassung der Gasgeräte. Dies umfasst in der Regel den Austausch einiger Teile, wie der Gasdüse und das Einstellen Ihrer Gasgeräte auf die neue H-Gas-Qualität. Hierbei müssen Sie sich um nichts kümmern. Die Techniker:innen werden die passenden Ersatzteile mitbringen und fachmännisch einbauen.

#### Wer bezahlt die Gasumstellung?

Die Gasumstellung von anpassungsfähigen Geräten ist für Sie kostenlos. Die Kosten der Umstellung werden solidarisiert und auf alle Gaskund:innen deutschlandweit umgelegt. Nur in dem seltenen Fall, dass ein Gasgerät nicht angepasst werden kann, fallen bei Eigentümer:innen bzw. Verantwortlichen des Gasgerätes die Kosten eines Neugeräts an. Die Wahrscheinlichkeit liegt bei rund zwei Prozent.

#### Gibt es Förderungsmöglichkeiten?

Eigentümer:innen, die ein oder mehrere Gasgeräte austauschen lassen, können eine Kostenerstattung von 100 Euro pro Gerät beantragen. Diese gilt für Neugeräte, die zwischen dem Erhalt des allgemeinen Informations-

schreibens zur Gasumstellung und dem Anpassungstermin ausgetauscht wurden und nicht mehr angepasst werden müssen. Darüber hinaus können Sie ggf. durch die Gasgerätekosten-erstattungsverordnung (GasG-KErstV) einen zusätzlichen Anspruch auf Kostenerstattung von bis zu 500 Euro beim Gerätetausch geltend machen. Die Erstattung ist abhängig vom Alter des Altgerätes und gilt nur für Heizgeräte.

#### Wer zahlt für eine Mängelbehebung?

Eigentümer:innen eines Gasgerätes/einer Gasinstallation sind für den einwandfreien Betrieb der Anlage selbst verantwortlich und müssen eine etwaige Mängelbehebung selbst bezahlen.

#### Wo finde ich weitere Informationen zur Gasumstellung?

Wenn Sie sich vorab informieren wollen, finden Sie alles Wichtige rund um die Gasumstellung unter [www.mein-h-gas.de](http://www.mein-h-gas.de). ■

#### Mieterverein Buchholz Neuer Jahresbeitrag ab 1. Januar 2022

Anlässlich der Mitgliederversammlung am 29. Oktober 2021 haben die Mitglieder des Mietervereins Buchholz eine Beitragserhöhung ab dem 1. Januar 2022 um 6 Euro pro Jahr beschlossen.

Der Verein bittet um entsprechende Kenntnisnahme und Berücksichtigung bei Ihrer Überweisung.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bremen

# Mitgliederversammlung des Mietervereins Bremen

## Keine Erhöhung des Mitgliedsbeitrags



Die Jubilar:innen freuen sich: Hans Ruffer, Boris Kubiza, Ingrid Bose, Hannelore Engelhard, Doris Meyer, Philipp Blasius und Bärbel Holst, Geschäftsführerin Kornelia Ahlring (v.l.)

**Bremen** - Die diesjährige Mitgliederversammlung am 4. November 2021 musste nochmals unter Pandemiebedingungen gestrafft durchgeführt werden. Nach Eröffnung

der Versammlung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Günter Claußen freute sich der Vorstand, Ingrid Bose die Ehrenurkunde und Ehrennadel in Platin, Philipp Blasius und Klaus

Briest die Ehrenurkunden und Ehrennadeln in Gold und Hannelore Engelhard, Bärbel Holst, Doris Meyer, Boris Kubiza und Hans Ruffer die Ehrenurkunden und Ehrennadeln in Silber als Anerkennung ihrer außergewöhnlich langen und treuen Mitgliedschaft persönlich überreichen zu können.

Der anschließende Geschäftsbe-

richt befasste sich mit der Mitgliederentwicklung, den Beratungsthemen und sonstigen Informationen. Nach wie vor machen die jährlichen Betriebskostenabrechnungen einen großen Teil der Beratungen aus, gefolgt von Mängeln der Wohnung und Mieterhöhungen. Geschäftsführerin Kornelia Ahlring bemängelte den nach wie vor fehlenden bezahlbaren Wohnraum, besonders für Menschen mit geringem Einkommen.

Der Kassenbericht und der Bericht der Kassenprüfer gaben zu keinen Beanstandungen Anlass, so dass dem Vorstand einstimmig die Entlastung erteilt wurde. Aufgrund der stabilen Kassenlage und der Entwicklung der Mitgliedszahlen ist die Erhöhung des Mitgliedsbeitrags zurzeit erfreulicherweise kein Thema. In der anstehenden Vorstandswahl wurde zunächst Günter Claußen erneut in den Vorstand gewählt. Neu in den Vorstand gewählt wurde Manuela Schäfer, die für das verstorbene Vorstandsmitglied Emil Gitz die Vorstandsarbeit aufnimmt. Schäfer ist sicherlich vielen Mitgliedern noch aus der Rechtsberatung des Mietervereins bekannt, da sie von Juli 2017 bis Februar 2019 die Mitglieder des Mietervereins Bremen beraten hat.

**DMB Mieterverein Bremen e.V.**  
Der Vorstand

### Mieterverein Bad Pyrmont und Umgebung e. V. Sehr geehrte Mitglieder,

wir laden ein zu unserer Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **26. Januar 2022**, um 15.00 Uhr in den Lindenhof, Griebener Straße 53, 31812 Bad Pyrmont.

#### Tagesordnung:

- 1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Kassenbericht
- 3. Entlastung des Vorstandes
- 4. Abstimmung zur Auflösung des Vereins
- 5. Verschiedenes

Bitte beachten Sie: Es gelten die aktuell gültigen Corona-Bestimmungen!

**Martina Versen-Rinke**  
Vorsitzende

### DMB Buxtehude e.V.

## Beitragsanpassung ab dem 1. Januar 2022

Anlässlich der Mitgliederversammlung im April 2021 haben die Mitglieder des Mietervereins Buxtehude eine Beitragserhöhung ab dem 1. Januar 2022 um 4 Euro pro Jahr für alle Mitgliedschaften beschlossen.

Alle Mitglieder, die am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, brauchen nichts weiter zu veranlassen, die Beitragsanpassung wird automatisch berücksichtigt.

**Der Vorstand**

DMB Mieterverein Göttingen

# Neuer Rechtsberater beim Mieterverein Göttingen

Beim DMB Mieterverein Göttingen vollzieht sich ein Beraterwechsel. Cornelius Blessin tritt in den Ruhestand, sein Nachfolger wird Rechtsanwalt Nils Spörkel.

Nach 33 Jahren Rechtsberater Tätigkeit beim Mieterverein Göttingen tritt Cornelius Blessin in den Ruhestand. Zunächst wurde er als Referendar vom damaligen Rechtsberater des Mietervereins, Rechtsanwalt Michael Tibbe, in die Beratungstätigkeit eingeführt. Ab Juni 1988 übernahm er die Beratung der Vereinsmitglieder in der Außenstelle in Hann. Münden. Ab dem Jahr 2000 baute er die neue Außenstelle in Duderstadt auf und beriet seitdem dort die Mitglieder. Nun beendet er seine Tätigkeit als Rechtsberater, seine Mitarbeit im Vorstand des Mietervereins wird er fortsetzen.



**Cornelius Blessin,  
Vorstand**

Sein Nachfolger wird der 1979 geborene Rechtsanwalt Nils Spörkel. Nach seinem Jurastudi-



**Nils Spörkel, Nachfolger von  
Cornelius Blessin**

um in Gießen war er von 2010 bis 2017 selbstständiger Rechtsanwalt in Berlin. Bereits in den

Jahren 2016/2017 führte er die mietrechtliche Beratung beim Bezirksvorstand der Linken in Neukölln durch. Seit 2018 ist er selbstständiger Rechtsanwalt in Göttingen in Bürogemeinschaft mit den Rechtsanwaltskanzleien Sven Adam und Rasmus Kahlen.

Nils Spörkel arbeitet überwiegend in den Bereichen Sozialrecht, Strafrecht und Mietrecht. Seit 2018 führt er die mietrechtliche Beratung des Bürger:innenforums Waageplatz-Viertel durch, seit 2020 berät er Mieter:innen im Nachbarschaftszentrum Grone-Süd.

Der Mieterverein Göttingen freut sich, einen engagierten und in der mietrechtlichen Beratung erfahrenen Rechtsanwalt für die Mitarbeit gewonnen zu haben.

Spörkel berät die Mitglieder des Vereins jeden Mittwoch von 15.30 bis 18.30 Uhr im Haus der Sozialen Dienste, Am Plan 2, in Hann. Münden. Die Beratungen in Duderstadt werden jeden Donnerstag von 15.00 bis 17.00 Uhr im Haus der Kreisvolkshochschule, Marktstraße 75, durchgeführt. ■

## Weihnachtsferien unserer Verbandsvereine

### ■ DMB Mieterverein Buchholz

Die Geschäftsstelle des DMB Mieterverein Buchholz bleibt in der Zeit vom Freitag, dem 17. Dezember 2021, bis einschließlich Freitag, dem 31. Dezember 2021, geschlossen. Die letzte Beratung vor der Weihnachtspause findet am Mittwoch, dem 15. Dezember 2021, statt.

Die erste Beratung nach den Ferien findet am Montag, dem 3. Januar 2022, statt. Bitte vereinbaren Sie hierfür mit uns einen Termin! Vielen Dank.

### ■ DMB Cuxhaven

Die Geschäftsstelle des DMB Cuxhaven macht in der Zeit von Montag, dem 20. Dezember 2021, bis einschließlich Mittwoch, dem 5. Januar 2022, Weihnachtsurlaub. Die erste Beratung nach den Ferien bieten wir wieder an am Donnerstag, dem 6. Januar 2022 (nur nach vorheriger Terminvereinbarung).

### ■ DMB Buxtehude

Die Geschäftsstelle des Mietervereins Buxtehude bleibt in der Zeit vom Mittwoch, dem 15. Dezember 2021, bis einschließlich

Mittwoch, dem 5. Januar 2022, geschlossen. Wir danken unseren Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen allen ein friedvolles Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr 2022.

### ■ DMB Mieterverein Göttingen

Die Geschäftsstelle des Mietervereins Göttingen bleibt in der Zeit vom Freitag, dem 24. Dezember 2021, bis einschließlich Montag, dem 3. Januar 2022, geschlossen. Die Außenstellen in Hann. Münden und Duderstadt sind ebenfalls in dieser Zeit geschlossen.

### ■ DMB Mieterverein Oldenburg

Unsere Geschäftsstelle bleibt wegen der Feiertage in der Zeit vom 21. Dezember 2021 bis einschließlich 2. Januar 2022 geschlossen. Am Montag, dem 3. Januar 2022, stehen wir unseren Mitgliedern zu den gewohnten Geschäftszeiten wieder zur Verfügung.

**Wir wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.**

### Mieterverein Uelzen, Lüchow-Dannenberg u. Umg. e.V. Mitgliederversammlung

(Online-Versammlung über ZOOM)

Der Mieterverein Uelzen, Lüchow-Dannenberg u. Umg. e.V. lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **20. Januar 2022**, um 18.00 Uhr. Wegen der anhaltenden Risiken aufgrund der Corona-Pandemie wird die Versammlung ausnahmsweise online über ZOOM stattfinden.

Vorgeschlagene Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer:innen
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Neuwahl der Kassenprüfer:innen
8. Ausblick auf 2022
9. Verschiedenes

Aufgrund einer schweren Erkrankung des Vorsitzenden im Sommer 2021 konnte eine geplante Mitgliederversammlung in Anwesenheit der Mitglieder nicht stattfinden. Stattdessen hat der Vorstand beschlossen, dass diese Mitgliederversammlung nun möglichst zeitig noch in den Wintermonaten stattfinden soll. Da zum Zeitpunkt der Planung nicht bekannt ist, ob die Mitgliederversammlung als Präsenzveranstaltung in einem öffentlichen Raum gefahrlos stattfinden kann, haben wir uns dazu entschlossen, diese im Januar 2022 online durchzuführen mit der Zusage, dass eine weitere Veranstaltung mit den weiteren Berichten über das Geschäftsjahr 2021, die zu diesem Zeitpunkt noch nicht abschließend vorliegen können, im Laufe des Sommers 2022 stattfindet.

Für diese online durchgeführte virtuelle Mitgliederversammlung ist es erforderlich, dass Sie sich bis spätestens 5. Januar 2022 schriftlich unter Nennung Ihres Namens und Ihrer Anschrift sowie einer E-Mail-Adresse in unserer Geschäftsstelle melden. Sie erhalten dann umgehend die nötigen Unterlagen, Zugangsdaten bzw. einen entsprechenden Link, der es gewährleistet, dass Sie an der Veranstaltung teilnehmen können. Eine Anmeldung nach dem 5. Januar 2022 kann nicht mehr berücksichtigt werden.

Wir bitten um Ihr Verständnis und sagen zu, dass wir die hier angekündigte weitere Versammlung im Sommer an einem geeigneten Ort durchführen werden, zu dem wir dann herzlich einladen.

**Gez. Chr. Hinkelmann für den Vorstand**  
Der Vorstand

### DMB Mieterbund Leinetal e.V. Jahreshauptversammlung

Der Mieterbund Leinetal lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **20. Januar 2022**, um 17.30 Uhr in die Gaststätte „Raffa's Steak-Bar, Ravenstraße 2, 31061 Alfeld/Leine.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer:innen
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema „Wechsel der Wohnung – Ein Risiko auf dem heutigen Wohnungsmarkt? Voraussetzungen und Fallstricke“
7. Verschiedenes

Auch in diesem Jahr sorgen wir für die Getränke und freuen uns sehr auf Ihren Besuch.

Die allgemein geltenden Hygiene- und Abstandsregeln werden beachtet. Bitte denken Sie auch an Ihren Mund-Nasen-Schutz. Es gilt die 3G-Regel.

**Der Vorstand**

### DMB Mieterverein Ostfriesland e.V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Ostfriesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **16. Dezember 2021**, um 11.00 Uhr im „Parkhotel Upstalsboom“, Friedrich-Ebert-Straße 73–75, 26725 Emden.

Tagesordnung:

1. Eröffnung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer:innen
5. Entlastung des Vorstandes
6. Änderung der Satzung
7. Verschiedenes

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und laden Sie zu Getränken ein.

**Der Vorstand**

## DMB Mieterverein Bremen e.V. Jahresbeitrag 2022

■ Bitte denken Sie daran, dass im Januar 2022 der Jahresbeitrag für den Mieterverein Bremen fällig wird. Wenn uns Ihr SEPA-Lastschriftmandat vorliegt, brauchen Sie sich um die Zahlung nicht zu kümmern.

Selbstzahler werden gebeten, den Beitrag unter Angabe Ihrer Mitgliedsnummer bis Ende Januar 2022 auf das Konto bei der Sparkasse Bremen, BIC: SBREDE22XXX, IBAN: DE28 2905 0101 0001 0163 85 zu überweisen oder einzuzahlen. Bitte beachten Sie: Der Mitgliedsbeitrag wird satzungsgemäß ohne Rechnung oder Mahnung fällig.

Vorstand, Geschäftsführung und Mitarbeiter:innen danken Ihnen herzlich für Ihre Treue und Ihr Vertrauen in unsere Arbeit in dieser schwierigen Zeit. Wir wünschen Ihnen erholsame und besinnliche Weihnachten, Gesundheit, Optimismus und Durchhaltevermögen auf allen Ebenen im neuen Jahr! Hoffen wir gemeinsam, dass 2022 endlich die neue alte Normalität zurückbringt!

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle vom 24. bis zum 31. Dezember 2021 geschlossen bleibt.

**Ihr Mieterverein Bremen**

DMB Niedersachsen-Bremen, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, Tel. 05 11/1 21 06-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16–18: Randolph Fries, Hannover

