

## Mietrecht für junge Menschen

# DMB Hannover referiert in berufsbildender Schule

**Hannover** - Im Rahmen eines Schulprojektes hat der DMB Hannover in der Berufsbildenden Schule 14 in Hannover an einer Vortragsreihe verschiedener Einrichtungen teilgenommen. Die Schüler hatten selbst bestimmt, welche Themen ihnen besonders am Herzen liegen. Nicht weiter überraschend ging es um die Kernthemen, die jungen Menschen zum Start ihres Berufslebens unter den Nägeln brennen. So trugen die Referenten Interessantes und Informatives zu den Themen Altersvorsorge, Steuern, Finanzen, Bausparen und Mietrecht vor.

Reinold von Thadden, der Leiter der Rechtsabteilung des DMB Hannover, vermittelte den jungen Zuhörern Grundlagenwissen im Mietrecht. Ausgangspunkt für den Vortrag war die Situation junger Menschen vor Abschluss ihres ersten Mietvertrages. Den Zuhörern wurde nahegelegt, sich bereits vorher intensiv mit mietrechtlichen Fallstricken zu beschäftigen.

Bei den Erläuterungen standen die Grundbegriffe des Mietrechts im Mittelpunkt: Wer ist Vertragspartei? So sind Vermieter und Mieter im Mietvertrag präzise zu benennen. Gerade junge Mieter sollten wissen, mit wem genau sie es auf der anderen Seite zu tun haben. Auch andere Fragen wurden beantwortet: Wie hoch ist die Miete? Was sind Nebenkosten? Welchen Zweck hat die Hinterlegung bzw. Zahlung einer Kaution?

Über die Grundbegriffe des Mietrechts hinaus sprach der Referent auch weitere vertragliche Regelungen des Mietvertrages an, die selbstverständlich nicht immer spannend, aber im Einzelfall doch sehr wichtig sein können.

Den Zuhörern wurde anhand von Einzelfallbeispielen vor Augen geführt, dass es sich immer

lohnt, vor Abschluss des Mietvertrages das gesamte Vertragswerk genau durchzugehen. Für viele Zuhörer war es neu zu erfahren, dass das unpünktliche oder unvollständige Bezahlen der Miete durchaus den Verlust der Wohnung zur Folge haben kann.

Ein weiterer wichtiger Punkt, der dem Referenten am Herzen lag: Mieter, gerade auch junge, müssen sorgsam und pfleglich mit der Mietwohnung umgehen. Der Mieter darf die Wohnung selbstverständlich im eigenen Sinne nutzen und auch abnutzen. Die Grenze zur Beschädigung der Mietsache beziehungsweise von Teilen der Mietsache darf jedoch keinesfalls überschritten werden. Auch hier wurde den Zuhörern vor Augen geführt, welche negativen Konsequenzen ein Fehlverhalten haben kann.

Auf der anderen Seite erinnerte der Referent seine Zuhörer daran, dass Mieter nicht nur Pflichten, sondern natürlich auch Rechte haben. Hier war es für viele Zuhörer eine neue Erkenntnis, dass der Vermieter nicht nach Belieben Zugang zur Wohnung des Mieters während des Mietverhältnisses verlangen kann. Es wurde auch noch einmal klargestellt, dass der Vermieter grundsätzlich keinerlei Einfluss auf die Einrichtung bzw. die Gestaltung der Wohnung durch den Mieter nehmen darf. So wurden die Zuhörer an ihre Rechte und an die aktive Wahrnehmung der eigenen Rechte erinnert.

Ein weiteres wichtiges Thema des Vortrages war die Beschreibung der aktuellen Lage auf dem Wohnungsmarkt in Hannover. Aus den Ausführungen wurde deutlich, dass es in der heutigen

Zeit keineswegs mehr selbstverständlich ist, auf Anhieb die gewünschte Wohnung zu finden. Den Zuhörern wurde vermittelt, dass sie sich im Einzelfall auf längere Wartezeiten und auf eine langwierige Wohnungssuche einstellen müssen.

In diesem Zusammenhang wurde auch betont, dass die Miete mittlerweile für fast jeden Mieter in Deutschland einen erheblichen Kostenfaktor in den monatlichen Ausgaben darstellt. Manchmal könne es deshalb sinnvoll sein, eine freigewordene Wohnung trotz höherer Miete unmittelbar anzumieten, bevor man auf absehbare Zeit keine günstigere Wohnung bekomme. Der Vortrag machte deutlich, dass die Wohnungssuche in keinem Fall auf die leichte Schulter zu nehmen, sondern gut geplant anzugehen ist. ■

DMB Hannover

## Mietrecht kompakt: Drei Vorträge



Unsere Volljuristen Stephan Lohoff, Jürgen Starbatty und Klaus Töle (v. l.) möchten Sie umfassend zum Mietrecht informieren

**Hannover** - Wie gewohnt bietet der DMB Hannover im Herbst 2019 Vorträge aus seiner juristischen Vortragsreihe an. Drei Volljuristen referieren.

Jürgen Starbatty eröffnet am

Dienstag, den **24. September 2019**, die Vortragsreihe mit seinem Vortrag zum Thema „Abwicklung des Mietverhältnisses, Eigentümerwechsel“. Der Vortrag findet von 17.00 bis 18.15 Uhr statt.

Am Dienstag, den **1. Oktober 2019**, informiert Klaus Töle seine Zuhörer zum Thema „Instandsetzung, Modernisierung und Modernisierungsmieterhöhung“, ebenfalls von 17.00 bis 18.15 Uhr.

Den Abschluss der Vortragsreihe bildet der Vortrag von Stephan Lohoff am Mittwoch, den **16. Oktober 2019**. Zwischen 17.00 Uhr und 18.15 Uhr referiert er zum Thema „Mieterhöhung“.

Wie gewohnt, finden die Vorträge beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, in der 4. Etage statt. Sie sind für Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Wir würden uns freuen, wenn die Mitglieder auch diesmal möglichst zahlreich an den Vorträgen teilnehmen. Anmeldungen bitte telefonisch unter 0511/12 10 60. ■

DMB Mieterverein Göttingen

# Tag der offenen Tür in neuer Geschäftsstelle



Mit Luftballons in den Farben des Deutschen Mieterbundes wurden Mitglieder und weitere Gäste am Eingang begrüßt

**Göttingen** - Mit einem Tag der offenen Tür hat der DMB Mieterverein Göttingen am 24. Mai 2019 seine neue Geschäftsstelle in der Prinzenstraße 9, 37073 Göttingen, eingeweiht.



Nachdem sich die Geschäftsstelle etwa 30 Jahre lang in der Barfüßerstraße befunden hatte, war es an der Zeit, sich räumlich zu verändern. Bei dieser Gelegenheit wurden neue Möbel angeschafft und die Technik modernisiert.

Die Besucher hatten die Möglichkeit, die neuen Räume zu besich-

tigen und die im Flur aufgehängten Luftbildaufnahmen von Göttingen zu studieren und ihren Wohnort zu finden.

Die übrigen Räume sind mit Bildern von Doris Iffland-Drebes ausgestattet. Diese Bilder können auch käuflich erworben werden. Bei der Planung und Organisation des Umzuges hat sich unsere

Wir freuen uns auf unsere Mitglieder in der neuen Geschäftsstelle: vordere Reihe v. l.: Ingrid Hillebrand, Rosalinde Limburger, Marion Lauterbach; Mitte sitzend: Andreas Troch; hintere Reihe v. l.: Rita Gaertner, Ulrike Böning, Cornelius Blessin, Andrea Obergöker

Geschäftsstellenleiterin Marion Lauterbach sehr engagiert, die in Fragen der Computertechnik von ihrem Lebensgefährten Lars Nordmeyer unterstützt wurde. Ihnen ist es zu verdanken, dass die Geschäftsstelle umzugsbedingt nur einen Tag geschlossen werden musste.

Vorstand und Mitarbeiterteam des Mietervereins Göttingen hoffen nun, in den nächsten 30 Jahren nicht erneut umziehen zu müssen.

**Der Vorstand**

DMB Niedersachsen-Bremen

# 300.000 Besucher lernen Wilhelmshavens Stärken kennen

**Wilhelmshaven** - Der Tag der Niedersachsen bietet seit 1981 stets ein volles Programm. Auf dem dreitägigen Landesfest findet sich so ziemlich alles wieder, was in Gegenwart und Vergangenheit mit dem Land Niedersachsen verbunden ist. Auch auf dem 36. Tag der Niedersachsen zogen Organisationen, Sportgruppen und Spielmannszüge aus allen Landesteilen durch die Stadt und trotzten dem nicht immer guten Wetter. Der DMB Niedersachsen-Bremen unterstützte den DMB Wilhelmshaven-Friesland mit dem verbandseigenen Stand. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des DMB Niedersachsen-Bremen, des DMB Wilhelmshaven-Friesland sowie des Mietervereins Osnabrück besetzten den Stand des Landesverbandes. Prominentester Gast am Stand war Boris Pistorius, Innenminister des



Strahlende Laune brachten an den Stand: Ronald Martin, Jurist des Mietervereins Osnabrück, Elisabeth Heine, 1. Vorsitzende und Geschäftsführerin des DMB Mieterverein Wilhelmshaven-Friesland, Boris Pistorius, Niedersachsens Minister für Inneres und Sport, Ilektra Anthimidou vom DMB Niedersachsen-Bremen (v. l.). Auf dem Foto fehlen die beiden weiteren Team-Mitglieder des DMB Niedersachsen-Bremen Andreas Mehlich und Sonya Fenske, die Organisation und Betreuung des Standes übernahmen

Landes Niedersachsen. Er zeigte sich gut gelaunt und auskunftsfreudig.

Die Besucher des Niedersachsentages – und natürlich auch das Team am Stand – bekamen

einen ganz neuen Blick auf die Stadt Wilhelmshaven, die sich jung, innovativ und kreativ präsentierte. Und auch Wilhelmshavens Oberbürgermeister Andreas Wagner befand, dass sich die

Stadt von ihrer starken Seite gezeigt habe.

300.000 Besucher erlebten ereignisreiche Tage. Sie dürfen sich schon jetzt auf den nächsten Tag der Niedersachsen im Jahr 2021 freuen: Er wird sehr wahrscheinlich auch wieder ein ganz besonderes Fest werden. Denn dann steht die Landeshauptstadt Hannover im Mittelpunkt des Interesses. Bis dahin ist jedoch noch ein wenig Zeit.

Der DMB Wilhelmshaven-Friesland mit seinen Unterstützern, dem Mieterverein Osnabrück und dem DMB Niedersachsen-Bremen, bedanken sich noch einmal ganz herzlich bei allen Besuchern des Standes in Wilhelmshaven. Genauso selbstverständlich gehen besondere Grüße und ein ganz herzlicher Dank an das Besetzungsteam des Standes, das hervorragend gearbeitet und Rede und Antwort gestanden hat. ■

# Jahreshauptversammlung DMB Lüneburg

**Lüneburg** - Am 16. Mai 2019 hatte der Vorstand zur Jahreshauptversammlung in das Glockenhaus geladen. Der 1. Vorsitzende Philipp Aderhold begrüßte die Mitglieder und eröffnete die Versammlung. Bereits seit März 2019 wurde die Einladung mehrmals per Newsletter sowie in der MieterZeitung veröffentlicht und dem Schriftverkehr beigelegt. Philipp Aderhold stellte somit fest, dass die Einladung satzungsgemäß erfolgte. Leider blieb die erwartete Resonanz aus, trotzdem sei die Versammlung beschlussfähig. Dann berichtete der 1. Vorsitzende aus dem Geschäftsbericht, der Beratungsstatistik, über die Mitgliederentwicklung sowie über allgemeine Veränderungen im Verein. Die Mitgliederentwicklung weist – wie bereits in den Vorjahren – eine positive Entwicklung auf. In der Beratungsstatistik bildeten Betriebskosten, Wohnungsmängel, Mieterhöhungen und Eigentumswechsel Schwerpunkte. Der 2. Vorsitzende Dieter Peisker erläuterte das Zahlenwerk des Kassenberichts. Der Kassenprüfer Stefan Brumder bestätigte, dass die Einnahmen und Ausgaben

korrekt geführt wurden und empfahl der Versammlung, dem Vorstand Entlastung zu erteilen. Die Entlastung erfolgte einstimmig. Zurzeit ruft der Deutsche Mieterbund zu einer Unterschriftenaktion gegen die Abrechnung der Grundsteuer über die Betriebskosten auf. Der Vorstand bat um rege Beteiligung. Unterschriftenlisten liegen in der Geschäftsstelle aus oder können im Internet auf [www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de) heruntergeladen werden. Aus der Versammlung heraus wurde darauf hingewiesen, wie segensreich es ist, wenn sich Mitglieder untereinander helfen. Philipp Aderhold dankte Wolfgang Hahn und Dietrich Kalow für ihren unermüdlichen Einsatz in den Mietkomplexen „Hinter der Saline“ und „Am Weißen Turm“. Das detaillierte Wissen über diese Wohnanlagen mache sie zu kompetenten Helfern für die Rechtsberatung. Der Verein hatte zum Ausklang des Abends traditionell zu einer historischen Stadtführung eingeladen. „Auf den Spuren der Hanse“ konnten die Teilnehmer viele interessante Details über das mittelalterliche Lüneburg erfahren. ■

## DMB Mieterverein Verden

### Wir sind umgezogen!

Die Geschäftsstelle des DMB Mieterverein Verden und Umgebung befindet sich seit dem 1. August 2019 an der folgenden Adresse:

**Obere Straße 20, 27283 Verden.**

Die Kontaktdaten bleiben unverändert.

Die Beratung findet dort wie gewohnt jeden ersten, zweiten, dritten und vierten Mittwoch im Monat von 15.00 bis 18.00 Uhr sowie jeden ersten, zweiten, dritten und vierten Freitag im Monat von 14.00 bis 17.00 Uhr statt.

Hinsichtlich unserer Außenstellen in Achim und Syke kommt es zu keinen Änderungen.

**Der Vorstand**

## DMB Mieterverein Bremen e. V.

### Einladung Mitgliederversammlung

Zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **17. Oktober 2019**, um 18.00 Uhr im Konsul-Hackfeld-Haus (Großer Clubraum), Birkenstraße 34, 28195 Bremen, laden wir alle Mitglieder sehr herzlich ein.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung treuer und verdienter Mitglieder
3. Jahresbericht 2018
4. Kassenbericht 2018
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahl des Vorstandes
8. Wahl der Rechnungsprüfer
9. Referat von Assessor Thomas Kasiske-Borchers, Bremen, zum Thema: „Nebenkosten, Mieterhöhung, Mängel, Kündigung – Aus dem Alltag eines Rechtsberaters“
10. Verschiedenes

Nach jedem Tagesordnungspunkt findet eine Aussprache statt. Bitte bringen Sie den Mitgliedsausweis und Ihren Personalausweis mit.

**Günter Claußen**  
Vorsitzender

## DMB Mieterverein Oldenburg e. V.

### Außerordentliche Mitgliederversammlung

Der DMB Mieterverein Oldenburg und Umgebung lädt seine Mitglieder herzlich ein zur außerordentlichen Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **17. Oktober 2019**, um 17.00 Uhr im CCH City Club Hotel, Europaplatz 4–6, 26123 Oldenburg.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Neufestsetzung des Mitgliedsbeitrages
3. Neuwahl des Vorstandes
4. Verschiedenes

Wir freuen uns sehr, Sie anlässlich der wichtigen, ergänzenden Versammlung begrüßen zu dürfen, und laden Sie herzlich zu Kaffee oder Tee ein.

**Der Vorstand**

## Mieterverein Bremerhaven e. V.

### Termin Jahreshauptversammlung, bitte vormerken!

Der Mieterverein Bremerhaven lädt seine Mitglieder schon jetzt ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **13. November**, um 18.00 Uhr in die Aula der „Storm Deel“ der „THEO“, Lutherstraße 7, 27576 Bremerhaven.

Wir bitten unsere Mitglieder sehr herzlich bereits mit dieser Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift, sich den Termin vorzumerken und für die Teilnahme an unserer Versammlung freizuhalten.

Die Tagesordnung veröffentlichen wir in der Oktoberausgabe der MieterZeitung.



## Jahreshauptversammlungen

### DMB Mieterverein Göttingen e. V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Göttingen lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **23. Oktober 2019**, um 18.00 Uhr in das Seniorenzentrum Göttingen, Ingeborg-Nahnsen-Platz 1, 37083 Göttingen.

#### Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Geschäftsbericht
  3. Kassenbericht
  4. Bericht der Kassenprüfer
  5. Entlastung des Vorstandes
  6. Neuwahl des Vorstandes
  7. Neuwahl der Kassenprüfer
  8. Neufestsetzung des Mitgliedsbeitrages
  9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
  10. Verschiedenes
- Wie freuen uns sehr, Sie anlässlich der Jahreshauptversammlung begrüßen zu dürfen.

**Der Vorstand**

### DMB Mieterverein Hildesheim e. V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Hildesheim lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **24. September 2019**, um 18.00 Uhr in die Geschäftsstelle des Mietervereins Hildesheim, Scheelenstraße 2, 31134 Hildesheim.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Ehrungen
  3. Vortrag von Ute Wasmer, Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim, zum Thema „Sie sparen Energie – wir sagen Ihnen wie!“
  4. Geschäftsbericht
  5. Kassenbericht
  6. Bericht der Rechnungsprüfer
  7. Entlastung des Vorstandes
  8. Neuwahl des Vorstandes
  9. Neuwahl der Rechnungsprüfer
  10. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
  11. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind bis spätestens sieben Tage vor der Versammlung über die Geschäftsstelle schriftlich beim Vorstand einzureichen.
- Wie gewohnt sorgen wir für die Getränke und freuen uns, Sie begrüßen zu dürfen.

**Der Vorstand**

### DMB Mieterbund Leinetal e. V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterbund Leinetal lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **26. September 2019**, um 17.00 Uhr in „Raffa's Steak-Pasta Bar UG“ (vormals Pfeffermühle), Ravenstraße 2, 31061 Alfeld.

(Tagesordnung siehe rechts oben)

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Geschäftsbericht
  3. Kassenbericht
  4. Bericht der Rechnungsprüfer
  5. Entlastung des Vorstandes
  6. Wahl des neuen Vorstandes
  7. Referat von Verbandsjustiziar Reinold von Thadden, Hannover, zum Thema: „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklung bis 2019“
  8. Verschiedenes
- Auch in diesem Jahr sorgen wir für die Getränke und freuen uns auf Ihren Besuch.

**Der Vorstand**

### DMB Mieterverein Stade und Umgebung e. V. Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Stade lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **26. September 2019**, um 18.00 Uhr ins Inselrestaurant Stade (Raum: Stube I), Auf der Insel, 21680 Stade.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Geschäftsbericht – Bericht des Vorstandes
  3. Verlesung und Erörterung des Protokolls über die Jahreshauptversammlung für das Jahr 2018 (durchgeführt am 18. Oktober 2018) und Genehmigung
  4. Kassenbericht
  5. Bericht der Kassenprüfer
  6. Entlastung des Vorstandes
  7. Mitgliederanfragen
  8. Verschiedenes
- Der Verein lädt Sie herzlich zu einem kleinen Imbiss ein und freut sich auf Ihren Besuch der Versammlung.

**Der Vorstand**

### DMB Wilhelmshaven-Friesland e. V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Wilhelmshaven-Friesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **11. September 2019**, 17.00 Uhr im „Gorch-Fock-Haus“, Virchow-/Ecke Viktoriastraße, 26382 Wilhelmshaven.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht 2018
4. Kassenbericht 2018
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Neuwahl der Rechnungsprüfer
9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema „Betriebskostenrecht – Aktuelle Entwicklungen bis 2019“
10. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Getränken ein und freut sich auf Ihren Besuch.

**Der Vorstand**