

Mieterverein Bremerhaven

Langjährige Mitglieder geehrt



Über ihre Ehrungen freuen sich die Jubilare

Bremerhaven - Auf der Jahreshauptversammlung des Mietervereins Bremerhaven am 13. November 2019 wurden auch dieses Mal etliche Ehrungen vorgenommen. Fünf Mitglieder wurden für 40 Jahre, weitere fünf für 50 Jahre, ein Mitglied für 60 Jahre und ein Mitglied sogar für 65 Jahre Mitgliedschaft geehrt. Der Vorstand bedankte sich bei allen für die langjährige Treue, die in der heutigen Zeit keine Selbstverständlichkeit ist, und überreichte den Jubilaren eine Ehrennadel und ein Präsent. Randolph Fries, Verbandsgeschäftsführer des DMB Niedersachsen-Bremen und DMB-Präsidiumsmitglied, machte zunächst allgemeine Ausführungen zu aktuellen Themen wie der Mietpreis-

bremse, dem Mietendeckel und der Grundsteuer. Anschließend referierte er zum Thema: „Die Nutzung der Mietwohnung – Rechte und Pflichten des Mieters“. Sybille Kassebaum-Liermann, geschäftsführendes Vorstandsmitglied, ging in ihrem Geschäftsbericht auf die Situation Bremerhavens, die Zahl der Einwohner, deren prognostizierte Entwicklung und auf die Arbeitslosenquote ein. Sie erklärte, dass sich die Anzahl der Wohnungen erhöhen wird, da eine rege Neubautätigkeit herrscht. Der Woh-

nungsmarkt in Bremerhaven ist ausgeglichen.

Das Wohnen in Bremerhaven ist vergleichsweise günstig, obwohl der Mietspiegel, der vom Magistrat der Stadt Bremerhaven, dem Ring Deutscher Makler, Haus & Grund Bremerhaven und dem Mieterverein Bremerhaven erstellt wurde, erneut eine Anpassung erfahren hat. Bremerhaven zählt nicht zu den Gebieten mit erhöhtem Wohnbedarf, die Mietpreisbremse gilt hier nicht.

Zur Vereinstätigkeit führte Kassebaum-Liermann aus, dass im ver-

gangenen Jahr 3.357 Rechtsberatungen durchgeführt wurden. Der Schwerpunkt lag, wie in den vergangenen Jahren auch, in der Überprüfung von Nebenkostenabrechnungen; vermehrt waren aber auch Mieterhöhungsverlangen Gegenstand der Beratung.

Nachdem dem Vorstand einstimmig Entlastung erteilt wurde, fand satzungsgemäß die Wahl des 2. Beisitzers statt. Holger Bock wurde einstimmig in seinem Amt bestätigt. Der 1. Vorsitzende, Karl-Heinz Stoessel, erklärte, aus alters- und persönlichen Gründen sein Amt künftig nicht mehr ausüben zu wollen. Stoessel ist seit 57 Jahren Mitglied im Mieterverein Bremerhaven, 47 Jahre lang übte er eine Vorstandsstätigkeit aus. Das Amt des 1. Vorsitzenden bekleidete er fast 40 Jahre. Sowohl Randolph Fries als auch Sybille Kassebaum-Liermann bedankten sich bei ihm für die langjährige gute Zusammenarbeit.

Im Wege der Ersatzwahl wurde der bisherige 2. Vorsitzende, Heinz Otto von Bebern, zum 1. Vorsitzenden gewählt. Im Anschluss daran wurde Michael Guhse, ebenfalls im Wege der Ersatzwahl, zum 2. Vorsitzenden gewählt.

Als Rechnungsprüferinnen wurden Sabine Greulich und Britta Kuhr gewählt. ■

DMB Hannover

Vorträge der DMB-Juristen 2020

Im März 2020 geht es weiter mit der Vortragsreihe des DMB Hannover „Mietrecht kompakt“.

● Zum Thema „**Schönheitsreparaturen**“ trägt Volljurist Stephan Lohoff am Mittwoch, den 18. März 2020, zwischen 17.00 und 18.15 Uhr vor.

● Volljuristin Sabine Stromburg referiert am Dienstag, den 24. März 2020, zum Thema „**Betriebskosten**“. Auch dieser Vor-

trag findet in der Zeit zwischen 17.00 Uhr und 18.15 Uhr statt.

Beide Vorträge finden wie gewohnt beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, in der 4. Etage statt.

Sie sind für Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Der Verein würde sich freuen, wenn die Mitglieder zahlreich zu den Veranstaltungen erscheinen. Anmeldungen bitte telefonisch unter 0511/12 10 60. ■



Sabine Stromburg und Stephan Lohoff (v. l.) freuen sich auch in diesem Jahr auf Ihre Teilnahme an den Vorträgen zum Mietrecht

Mieterverein Uelzen Beratung in Dannenberg

Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen statt im „**Gasthof Hannoveraner**“, Am Ostbahnhof 3, 29541 Dannenberg, und zwar am Mittwoch, 19. Februar 18. März und 15. April 2020, jeweils ab 16.30 Uhr.

Beitragserhöhung Mieterverein Uelzen Lüchow-Dannenberg

Uelzen - Wir wünschen unseren Mitgliedern ein gesundes, erfolgreiches neues Jahr. Wir möchten Sie darüber informieren, dass wir auf unserer Jahreshauptversammlung im November 2019 eine maßvolle Anhebung der Beiträge in unserem Verein beschließen mussten.

Dies ist, nachdem seit über zehn Jahren der Beitrag stabil gehalten wurde, notwendig geworden, da in dieser Zeit die Lebenshaltungskosten deutlich gestiegen sind. Insbesondere gab es mehrfach Portoerhöhungen, einen drastischen Anstieg der Bankgebühren sowie Erhöhungen von Gebühren und anderen wiederkehrenden Ausgaben, die wir notwendigerweise für unsere Mitgliederbetreuung aufbringen mussten und müssen.

Wir bewerkstelligten in dieser Zeit einen Umzug der Geschäftsstelle in bessere Räumlichkeiten im Erdgeschoss, eine weitergehende Umstellung des EDV-Bereichs, aber auch eine Ausdehnung unserer Beratungstätigkeit. Dabei haben wir es immer geschafft, diese Investitionen aus den Mitgliedsbeiträgen zu finanzieren. In den letzten zwei bis drei Jahren hat sich gezeigt, dass das Beitragsaufkommen nicht mehr

zur Deckung der notwendigen laufenden Kosten ausreicht.

Deshalb mussten wir den Mitgliedsbeitrag um monatlich 0,50 Euro und – für neue Mitglieder – die Aufnahmegebühr auf 10 Euro erhöhen. Der Jahresmitgliedsbeitrag im Mieterverein erhöht sich damit ab dem 1. Januar 2020 um 6 Euro.

Wir möchten Sie bitten, soweit Sie den Mitgliedsbeitrag überweisen, diesen neuen Betrag zu zahlen.

Sollten Sie uns eine Lastschrift-einzugsermächtigung erteilt haben, so wird dieser Betrag in der Zeit zwischen dem 15. und 31. März 2020 von Ihrem Konto eingezogen werden.

Sollten Sie den Mitgliedsbeitrag in zwei Raten bezahlen, so wird der 2. Teilbetrag zwischen dem 1. und 15. Oktober 2020 eingezogen werden.

Wir bitten um Ihr Verständnis dafür, dass wir nach so langer Zeit diese Beitragserhöhung vornehmen mussten, und hoffen, dass Sie weiterhin unserem Verein die Treue halten. Wir werden uns darum bemühen, Ihnen weiterhin eine zeitnahe und umfassende mietrechtliche Betreuung anbieten zu können.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Northeim e. V. Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Northeim lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **18. März 2020**, um 18.00 Uhr, in das Hotel „Deutsche Eiche“, Bahnhofstraße 16, 37154 Northeim.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Mitgliederehrungen nach 25-jähriger Mitgliedschaft
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries zum Thema: „Wechsel der Wohnung – ein Risiko auf dem heutigen Wohnungsmarkt? – Voraussetzungen und Fallstricke“
8. Verschiedenes

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Der Vorstand

Das Warten bereitet der kleinen Pilotin große Freude



DMB Mieterverein Bremen Wartezeit zu kurz

Bremen - ... so empfinden die Kinder, die in Begleitung ihrer Eltern in die Geschäftsstelle des DMB Mietervereins Bremen kommen. Selbst wenn sich die Mitglieder weit vor dem Beratungstermin in der Geschäftsstelle einfinden, kommen derartige Klagen von den Kindern im Alter von zwei bis fünf Jahren. Der Grund dafür ist ein Großspielzeug in Form eines

Flugzeugs, das in dieser Altersgruppe großen Zuspruch findet. Ein ausgemusterter Sitzungstisch lieferte das Material für den DMB-Flieger. Ein Vorstandsmitglied des Mietervereins Bremen bot sich an, aus dem Holz dieses Tisches eine kleine Bank für Kinder zu bauen. In Absprache mit der Geschäftsführerin wurde daraus, auch wegen der Menge des Materials, ein kleines Flugzeug. Schließlich ist Bremen die Stadt der Luft- und Raumfahrt! ■

DMB Buxtehude

Jahreshauptversammlung

Wir laden ein zu unserer diesjährigen Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **22. April 2020**, um 18.00 Uhr, ins Kulturforum am Hafen, „Raum Galerie“, Hafenbrücke 1, 21614 Buxtehude.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorstand
2. Geschäftsbericht 2019
3. Kassenbericht 2019
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Beitragsanpassung
7. Referat unseres Gastes Wolfgang Lindemann, Richter am Amtsgericht Buxtehude, zum Thema: „Fallstricke bei der Anwendung des qualifizierten Mietspiegels – eine juristische Betrachtung“
8. Referat unseres Gastes Randolph Fries, Verbandsgeschäftsführer (Hannover), zum Thema: „Wechsel der Wohnung – ein Risiko auf dem heutigen Wohnungsmarkt? – Voraussetzungen und Fallstricke“
9. Verschiedenes

Wir stellen unseren Mitgliedern wie gewohnt kostenlos Getränke zur Verfügung und freuen uns sehr auf Ihren Besuch.

Wir möchten unsere Mitglieder darüber informieren, dass die Einladungen in diesem Jahr nicht mehr per Post versandt werden. Hintergrund ist eine massive Portoerhöhung, da die Einladungen nicht mehr als Dialogpost angenommen werden. Die Einladung zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung erscheint deshalb schon in dieser Ausgabe der Mieterzeitung.

Ab März erfolgt zusätzlich die Veröffentlichung auf unserer Homepage im Internet.

Der Vorstand

Wolfgang Dietrich, Jens Albers, Dagmar Hansen-Stöter