

DMB Mieterverein Bremen

Bericht über die Mitgliederversammlung am 17. Oktober 2019



Die Jubilarinnen und Jubilare freuen sich. Hintere Reihe: Bernd Mydla, Frank Lutze, Erich Wiechert (v. l.); vordere Reihe: Geschäftsführerin Kornelia Ahrling, Doris Verhülsdonk, Agneta Thiry, Ulrich Appelt; für Apollonia Müller nahm ihre Tochter die Ehrung in Empfang (v. l.)

Bremen - Nach Eröffnung der Versammlung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Günter Claußen freute sich der Vorstand, sieben persönlich anwesende Mitglieder für ihre langjährige Treue zum Mieterverein mit der silbernen Ehrennadel des DMB auszeichnen zu können.

Der anschließende Geschäftsbericht befasste sich mit der Mitgliederentwicklung, den Beratungsthemen und sonstigen Informationen. Nach wie vor machen die jährlichen Betriebskostenabrechnungen einen großen Teil der Beratungen aus. Geschäftsführerin Kornelia Ahrling bemängelte den nach wie vor fehlenden bezahlbaren Wohnraum, insbesondere für Menschen mit einem sehr geringen Einkommen, und den rasanten Anstieg der Modernisierungsmaßnah-

men im Jahr 2018 mit den daraus resultierenden teilweise eklatanten Mieterhöhungen.

Der Kassenbericht und der Be-

richt der Kassenprüfer gaben zu keinen Beanstandungen Anlass, so dass dem Vorstand einstimmig die Entlastung erteilt wurde.

In der anstehenden Vorstandswahl wurde Rosemarie Guhl, die seit 2014 ehrenamtlich im Vorstand tätig ist, erneut in den Vorstand gewählt. Neu in den Vorstand gewählt wurde Detlef Harfst, der für ein zurückgetretenes Vorstandsmitglied nun die Vorstandsarbeit aufnimmt, nachdem er im Anschluss an die letztjährige Mitgliederversammlung das Angebot des Vorsitzenden an die Mitgliederversammlung wahrnahm und als Gast an mehreren Vorstandssitzungen teilgenommen hatte. Bei der anschließenden Wahl der Rechnungsprüfer wurden beide Prüferinnen von der Mitgliederversammlung in ihrem Amt bestätigt.

Assessor Thomas Kasiske-Borchers, der das Team der Rechtsberater nun täglich unterstützt, referierte im Anschluss über die Sorgen und Nöte der Mitglieder in der täglichen Beratung. Das Referat stieß auf großes Interesse, veranlasste die Mitglieder zu reger Teilnahme und rundete die Mitgliederversammlung erfolgreich ab. ■

DMB Mieterverein Bremen Jahresbeitrag 2020

■ **Bremen** - Bitte denken Sie daran, dass im Januar 2020 der Jahresbeitrag für den Mieterverein Bremen fällig wird. Wenn uns Ihr SEPA-Lastschriftmandat vorliegt, brauchen Sie sich um die Zahlung nicht zu kümmern. Vordrucke des SEPA-Lastschriftmandats erhalten Sie im Internet oder in der Geschäftsstelle.

Selbstzahler werden gebeten, den Beitrag unter Angabe ihrer Mitgliedsnummer bis Ende Januar 2020 auf das Konto bei der

Sparkasse Bremen
BIC: SBREDE22XXX

IBAN: DE28 2905 0101 0001 0163 85

zu überweisen oder einzuzahlen. **Bitte beachten Sie:** Der Mitgliedsbeitrag wird satzungsgemäß ohne Rechnung oder Mahnung fällig.

Vorstand, Geschäftsführung und Mitarbeiter danken Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen. Schön, dass wir Sie auch in diesem Jahr beraten durften. Das Jahr neigt sich dem Ende zu und lädt uns zu seinem alljährlichen, fröhlichen Finale ein! Lassen Sie sich vom Geist der Weihnacht verzaubern und rutschen Sie gut ins Neue Jahr hinein!

Zwischen den Feiertagen sind wir am Freitag, den 27. Dezember und Montag, den 30. Dezember 2019, gern für Sie da.

Ihr Mieterverein Bremen

Weihnachtsferien unserer Verbandsvereine

■ DMB Mieterverein Buchholz

Die Geschäftsstelle des DMB Mieterverein Buchholz bleibt in der Zeit von Freitag, den 20. Dezember 2019, bis einschließlich Freitag, den 3. Januar 2020, geschlossen.

Die erste Beratung nach den Ferien findet statt am Montag, den 6. Januar 2020. Bitte vereinbaren Sie hierfür mit uns einen Termin! Vielen Dank.

■ DMB Cuxhaven

Die Geschäftsstelle des DMB Cuxhaven macht in der Zeit von Montag, den 23. Dezember 2019, bis einschließlich Mittwoch, den 8. Januar 2020, Weihnachtsurlaub. Die erste Beratung nach den Ferien bieten wir wieder an am Donnerstag, den 9. Januar 2020.

■ DMB Lüneburg

Die Geschäftsstelle des DMB Lüneburg bleibt in der Zeit von Montag, den 23. Dezember 2019, bis einschließlich Montag, den 6. Januar 2020, geschlossen. Die erste Beratung nach den Ferien findet

am Mittwoch, den 8. Januar 2020, statt. Bei Bedarf vereinbaren Sie bitte einen Termin.

■ DMB Mieterverein Göttingen

Die Geschäftsstelle des Mietervereins Göttingen bleibt in der Zeit von Montag, den 23. Dezember 2019, bis einschließlich Montag, den 6. Januar 2020, geschlossen. Während dieser Zeit finden auch in unseren Außenstellen in Hann. Münden und Duderstadt keine Rechtsberatungen statt.

■ DMB Mieterverein Oldenburg

Unsere Geschäftsstelle bleibt wegen der Feiertage in der Zeit von Montag, den 23. Dezember 2019, bis einschließlich Mittwoch, den 1. Januar 2020, geschlossen. Am Donnerstag, den 2. Januar 2020, stehen wir unseren Mitgliedern zu den gewohnten Geschäftszeiten wieder zur Verfügung.

Wir wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.

Mieterverein Hildesheim

Hildesheim hat jetzt einen Mietspiegel

Hildesheim - Die Tagesordnung war umfangreich auf der diesjährigen Mitgliederversammlung des Hildesheimer Mietervereins. Nach der Eröffnung ehrte der erste Vorsitzende Franz Berg die langjährigen Mitglieder Hans Wieczorek für 40 Jahre Mitgliedschaft sowie Moni-

ka Fischer, Marlies Rademacher, Irmgard Kleingeist, Monika Dohring, Siegfried Dietz und Harald Höfel für ihre 25-jährige Mitgliedschaft.

Danach informierte Ute Wasmer vom Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim fachkundig zum Thema Energiesparen im Haus-

halt. Im Anschluss referierte der Geschäftsführer Volker Spieth den Geschäftsbericht. Themen waren unter anderem die positive Mitgliederentwicklung und die Beratungsstatistik. Häufig ging es in den Beratungen der letzten Monate um Nebenkostenabrechnungen, Wohnungsmän-

gel und Mieterhöhungen. Letztere aufgrund der zunehmenden Wohnraumverknappung mit weiter steigender Tendenz.

Festgestellt wurde, dass für Hildesheim seit 2018 endlich ein Mietspiegel vorliegt und dieser im Jahr 2020 fortgeschrieben werden soll. Weiterhin beklagte Spieth den in Hildesheim zunehmend fehlenden bezahlbaren Wohnraum. Er forderte die Schaffung von mindestens 500 Sozialwohnungen bis 2025.

Danach erläuterte der Kassierer Dr. Burkhard Pöschel den Finanzbericht. Zu Beanstandungen gab es keinen Anlass, so dass die Versammlung dem Vorstand bei wenigen Enthaltungen die Entlastung aussprechen konnte. Neuwahlen standen ebenfalls auf der Tagesordnung. Der Vorstand, bestehend aus Franz Berg, Claudia Wedemeyer, Heike Vollbaum und Burkhard Pöschel, wurde einstimmig in seinem Amt bestätigt. Gleiches galt für die Rechnungsprüfer Sabine Jensen und Stefan Freiberger. Abschließend referierte der Verbandsjustiziar Reinold von Thadden über Aktuelles im Betriebskostenrecht. Nach einer anregenden Diskussion fand die Versammlung ihr Ende. ■



Einige der Gold- und Silber-Jubilare nahmen an der Mitgliederversammlung teil und freuten sich über die Anerkennung ihrer außergewöhnlich langen Mitgliedschaften. Auf dem Foto sind die Mitglieder des neuen (alten) Vorstandes zu sehen sowie der Verbandsjustiziar des DMB Niedersachsen-Bremen, Reinold von Thadden (hintere Reihe Mitte)

DMB Mieterverein Göttingen

Mieterverein wählt neuen Vorstand

Göttingen - Am 23. Oktober 2019 fand die Jahreshauptversammlung des DMB-Mietervereins Göttingen statt. Im Rahmen des Geschäftsberichts des Vorstandes berichtete Cornelius

Blessin, dass zum 1. Dezember 2018 in der Prinzenstraße 9 eine neue Geschäftsstelle bezogen werden konnte. Ferner konnte er den Mitgliedern mitteilen, dass es in den letzten vier Jahren jedes

Mal gelungen ist, die Zahl der Mitglieder des Vereins zu steigern, zuletzt auf 5.040. Bei den folgenden Vorstandswahlen wurden der 1. Vorsitzende Cornelius Blessin und die 2. Vorsitzende Rosalinde Limburger einstimmig wiedergewählt. Für die aus Altersgründen ausscheidende Rita Gaertner wurde einstimmig Tom Oesterreich als 3. Vorsitzender von der Versammlung gewählt. Auch die

beiden Rechnungsprüferinnen, Ingrid Hichert und Manuela Müller, wurden von der Mitgliederversammlung einstimmig für vier weitere Jahre gewählt.

Schließlich stimmte die Versammlung auch einer Beitragserhöhung um 3 Euro je Jahr wegen der gestiegenen Kosten zu. Die Veranstaltung schloss mit dem Referat des Verbandsgeschäftsführers des Deutschen Mieterbundes Niedersachsen-Bremen, Randolph Fries, zum Thema: „Betriebskostenabrechnung – Aktuelles“. Es schloss sich eine lebhaftige Diskussion zu den Betriebskosten an. ■

Beitragsanpassung beachten

Göttingen - Die Mitglieder des Mietervereins Göttingen haben auf der Jahreshauptversammlung 2019 eine Beitragserhöhung um 3 Euro pro Jahr zum 1. Januar 2020 beschlossen. Im Januar 2020 wird der Jahresbeitrag automatisch zur Zahlung fällig.

Wenn dem Verein ein SEPA-Lastschriftmandat vorliegt, brauchen Sie sich um die Zahlung nicht weiter zu kümmern. Selbstzahler werden gebeten, den Beitrag unter Angabe ihrer Mitgliedsnummer bis Ende Januar 2020 einzuzahlen oder zu überweisen. ■

Mieterverein Uelzen

Beratung in Dannenberg

Dannenberg - Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen im „Gasthof Hannoveraner“, Am Ostbahnhof 3, 29541 Dannenberg, jeweils am Mittwoch ab 16.30 Uhr statt, und zwar am 15. Januar 2020, 19. Februar 2020 und 18. März 2020.

DMB Hannover

16. Aktionstag: „Dem Schimmel auf der Spur“

Hannover - Im Jahr 2020 findet der 16. Aktionstag gegen Schimmel statt, der vom DMB Hannover und der Verbraucherzentrale Niedersachsen gemeinsam durchgeführt wird. Interessierte können am Samstag, den 8. Februar 2020, zwischen 11.00 und 16.00 Uhr die Räume in der Herrenstraße 14, 30159 Han-

nover, aufsuchen. Dort gibt es wie immer alle Informationen rund um das Thema Schimmel. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten sind unter www.dmb-hannover.de zu erhalten.

Die Veranstaltung richtet sich an jedermann, ist kostenlos und anmeldungsfrei. ■

Der Mieterverein Verden informiert seine Mitglieder

■ **Verden** - Seit dem 1. November 2019 findet die Rechtsberatung in der Geschäftsstelle in Verden und in den Außenstellen Achim und Syke nur gegen vorherige Terminvereinbarung statt. Termine erhalten unsere Mitglieder telefonisch montags und donnerstags von 9.00 bis 16.00 Uhr unter der Telefonnummer 04231/80 49 42 2 oder per E-Mail an info@mieterverein-verden.de.

Der Vorstand



Foto: imago images/blickwinkel

Weihnachtsgruß

Leise rieselt der Schnee!

*Leise rieselt der Schnee; still und starr ruht der See,
weihnachtlich glänzet der Wald, freue dich,
Christkind kommt bald!*

*In dem Herzen ist's warm, still schweigt Kummer und Harm,
Sorge des Lebens verhallt: Freue dich, Christkind kommt bald!
Bald ist heilige Nacht, Chor und Engel erwacht, hört nur, wie
lieblich es schallt: Freue dich, Christkind kommt bald!*

Eduard Ebel (1839–1905)

*Vorstand, Geschäftsführung sowie das ganze Team des
DMB Niedersachsen-Bremen wünschen allen Leserinnen und
Lesern der MieterZeitung ein gesundes,
frohes Weihnachtsfest und einen
gelungenen, unfallfreien Start in das neue Jahrzehnt!*