

DMB Hannover

## Aktionstag gegen Schimmel immer noch aktuell

**Hannover** - Alle Jahre wieder gibt es den „Schimmeltag“ in Hannover. Trotz des milden Winters fanden auch in diesem Jahr wieder viele Interessierte den Weg in die Räume der Verbraucherzentrale und des Mieterbundes in der Herrenstraße. Anfang Februar 2016 konnten die Besucher der zwölften gemeinsamen Veranstaltung des DMB Hannover und der Verbraucherzentrale Niedersachsen Vorträgen von Fachleuten lauschen, Filme zum Thema Schimmel verfolgen und sich die Bewertung von Schimmelfällen erläutern lassen.

Wie gewohnt waren die Gäste der Veranstaltung auch selber sehr aktiv. Sie stellten Fragen zu Problemen aus den Bereichen Gesundheit, Umwelt, Energie, Bau und Recht. Viele brachten Schimmelproben von zu Hause mit, die sie von einer Expertin vor Ort untersuchen und auswerten ließen. Manch Besucher ging



**Fundierte rechtlich beraten wurden die Besucher durch die Juristen des DMB Hannover (v. l.): Matthias Reinecke, Sabine Stromburg, Reinold von Thadden (Leiter der Rechtsabteilung), Jutta Languth und Klaus Töle**

mit neuen Erkenntnissen nach Hause, in der Hoffnung, dem Schimmel in der eigenen Wohnung nun besser begegnen zu können.

Auch die kostenlose Rechtsberatung des DMB Hannover war in diesem Jahr wieder gefordert. Ei-

nige Interessierte kamen extra aus Oldenburg, um sich beraten zu lassen. Nicht zuletzt der Vortrag des Mieterbund-Veteranen Bernd Stöver begeisterte die Zuhörer. Die Ausführungen Stövers machten deutlich, dass das Thema Schimmel auch in rechtlicher

Hinsicht keineswegs auf die leichte Schulter zu nehmen ist. Anhand konkreter Beispiele wurden die einzelnen Rechte und Pflichten für Vermieter und Mieter anschaulich dargestellt. Der nächste Schimmeltag 2017 kann kommen. ■

Region Hannover

## Helfen Sie mit: Befragung für die Mietspiegel 2017 beginnt

**Hannover** - Mieter in der Region Hannover werden in diesen Tagen womöglich nicht ganz alltägliche Post in ihren Briefkästen vorfinden. Grund ist der Beginn der umfangreichsten Befragung zum Thema Miete in der Region. Ab April versendet dazu das GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung im Auftrag der Region Hannover rund 135.000 Fragebögen an zufällig ausgewählte Mieterhaushalte.

Wie groß ist die Wohnung? Hat sie einen Balkon, eine Fußbodenheizung oder andere Extras? Und natürlich: Wie hoch ist die Miete? Alle zwei Jahre erfasst die Region diese Daten für Hannover

und die 20 weiteren Städte und Gemeinden. Daraus werden später die Tabellenfelder des qualifizierten Mietspiegels für jede Kommune errechnet. Diese zeigen dann nach wissenschaftlich anerkannten Standards, welche Miete für eine Wohnung vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage „ortsüblich“ ist. Für Mieter ist dies in vielerlei Hinsicht ein bedeutsamer Wert.

Nicht nur, dass sich Mieter vor Bezug einer Wohnung vergewissern können, ob die angebotene Miethöhe dem ortsüblichen Niveau entspricht, auch vor ungerechtfertigten Mieterhöhungen kann der Mietspiegel schützen.

So bieten die ausgewiesenen Werte eine einfache Möglichkeit, um zu überprüfen, ob und bis zu welcher Höhe der Vermieter die Miete anpassen darf. Denn auch hier gibt es Beschränkungen. So ist die Mieterhöhung nur bis zum ortsüblichen Satz möglich, der sich einfach und schnell aus der Übersicht ablesen lässt.

Darüber hinaus könnte dem qualifizierten Mietspiegel bald noch eine weitere Bedeutung zuteilwerden. Im Zuge der Diskussion um anhaltende Mietpreissteigerungen in einigen deutschen Ballungszentren prüft das zuständige Landesministerium derzeit die Einführung einer sogenannten Mietpreislöscher für

die Landeshauptstadt. Wird eine Wohnung frei, dürfte der Eigentümer die Miete dann nicht mehr beliebig erhöhen.

Es lohnt sich daher, an der Befragung der Region Hannover teilzunehmen. Denn nur durch die Teilnahme vieler Mieter kann ein ausreichend differenziertes Abbild der Preissituation im Mietspiegel gewährleistet werden. Das könnte auch Auswirkungen auf Ihren Geldbeutel haben.

Der Deutsche Mieterbund begleitet und unterstützt die Erstellung der Mietspiegel gemeinsam mit weiteren Vertretern der Wohnungswirtschaft und der Kommunen. ■

## Jahreshauptversammlungen

### DMB Hannover

Der DMB Hannover lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **16. Juni 2016**, um 18.00 Uhr in das Hotel „Wienecke XI“, Großer Saal, Hildesheimer Straße 380, 30519 Hannover, U-Bahn-Linie 1 oder 2, Haltestelle Wiehbergstraße. Einlass ist ab 17.30 Uhr, Garderobe frei.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Jubilarehrung
3. Grußworte
  - Oberbürgermeister Stefan Schostok, Hannover
  - Landtagsabgeordneter Marco Brunotte, SPD
  - Bundesdirektor Lukas Siebenkotten, DMB Berlin
4. Geschäftsbericht für 2014 und 2015
5. Kassenbericht für 2014 und 2015
6. Bericht des Wirtschaftsprüfers
7. Aussprache zu den Punkten 4 bis 6
8. Entlastung des Vorstandes
9. Beitragsanpassung Mitgliedsbeitrag
10. Verschiedenes

Bringen Sie zur Versammlung bitte unbedingt Ihren Mitgliedsausweis (Mitgliedsbuch oder Mitgliedskarte) mit!  
Der Verein lädt Sie zu einem Imbiss und Getränken ein.

#### Der Vorstand

### DMB Buxtehude

Der DMB Buxtehude lädt seine Mitglieder herzlich ein zur 46. Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **27. April 2016**, um 18.00 Uhr im „Kulturforum am Hafen e. V.“, Raum Galerie, Hafendamm 1, 21614 Buxtehude.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorstand
2. Geschäftsbericht 2015
3. Kassenbericht 2015
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat des Geschäftsführers der Stadtwerke Buxtehude, Thomas Müller-Wegert, zum Thema „Buxtehude und die Energiewende“
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zum Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
8. Verschiedenes

Wie gewohnt stellt Ihnen der Verein die Getränke kostenlos zur Verfügung.

#### Der Vorstand

### DMB Leer

Der DMB Leer erinnert an seine Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **28. April 2016**, um 18.00 Uhr im „Oberledinger Hof“, Bremer Straße 33–35, 26789 Leer.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht 2015

3. Kassenbericht 2015
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
7. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

#### Der Vorstand

### DMB Cuxhaven

Der DMB Cuxhaven, Stadt und Landkreis lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **24. Mai 2016**, um 18.00 Uhr im Restaurant „Zur Sonne“, Strichweg 145, 27476 Cuxhaven.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
3. Ehrungen
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl des Vorstandes
9. Neuwahl der Kassenprüfer
10. Verschiedenes

Im Anschluss wird ein kleiner Imbiss gereicht.

#### Der Vorstand

### DMB Mieterverein Verden

Der Mieterverein Verden lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **31. Mai 2016**, um 18.00 Uhr in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste
2. Ehrungen
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht des Rechnungsprüfers
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

Anmerkung: Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.

Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen.  
Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein.

#### Der Vorstand

## Jahreshauptversammlungen

### DMB Lüneburg

Der DMB Lüneburg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **7. Juni 2016**, um 18.30 Uhr ins „Glockenhaus“, Glockenstraße 9 (Glockenhof), 21335 Lüneburg.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl eines Kassenprüfers
7. Wahl des 2. Vorstandes
8. Mitgliederehrungen
9. Verschiedenes

Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechzeiten in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.

Anträge zur Tagesordnung sind mindestens sieben Tage vor der Versammlung beim Vorstand schriftlich einzureichen.

Der Verein setzt seine Veranstaltungsreihe „Das historische Lüneburg kennenlernen“ fort und lädt Sie herzlich ein. Dieses Jahr besuchen wir das Lüneburger Rathaus. Treffpunkt ist vor der Jahreshauptversammlung um 17.00 Uhr am Rathaus – Tourist-Info. Dazu ist eine verbindliche schriftliche Anmeldung bis spätestens Freitag, 6. Mai 2016, erforderlich. Anmeldeformulare erhalten Sie in der Geschäftsstelle und unter [www.mieterbund-lue- neburg.de](http://www.mieterbund-lue- neburg.de). Die Plätze sind begrenzt, rechtzeitige Anmeldung ist daher empfehlenswert.

#### Der Vorstand

### DMB Hameln

Der Mieterverein Hameln lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **19. April 2016**, um 17.30 Uhr in der Gaststätte „Steakhouse Cheyenne“, Baustraße 3, 31785 Hameln.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung langjähriger Mitglieder
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
4. Geschäftsbericht 2015
5. Kassenbericht 2015
6. Bericht der Rechnungsprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

#### Der Vorstand

### DMB Seesen/Bad Gandersheim

Der DMB Seesen/Bad Gandersheim lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **22. Juni 2016**, um 17.00 Uhr im „Bürgerhaus der Stadt Seesen“, in den Räumen der LAB, Parterre, Bismarckstraße, 38723 Seesen.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Ehrungen
8. Verschiedenes

Der Verein freut sich, Sie mit Kaffee und Kuchen sowie einem Getränk bewirten zu können.

#### Der Vorstand

### DMB Mieterverein Oldenburg Beratung in Südoldenburg

■ Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die Beratungen jeweils am ersten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 4. Mai und 1. Juni 2016, von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg.

Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen an jedem dritten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 20. April, 18. Mai und 15. Juni 2016, in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta. Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für unsere Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter Telefon 04 41/7 78 01 85 in Verbindung.

Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.

### Mieterverein Uelzen

#### Beratung in Dannenberg

■ Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen statt im „Hotel Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg, und zwar wie gewohnt am Montag, den 18. April, den 23. Mai und den 20. Juni 2016, jeweils ab 16.30 Uhr.

### Ausstellung beim DMB Lüneburg

■ **Lüneburg** - Die bekannte Lüneburger Künstlerin Anastasia L. Sokolova stellt im Monat April Gemälde und Zeichnungen in den Geschäftsräumen des DMB Lüneburg, Untere Schragenstraße 20, 21335 Lüneburg, aus. Anastasia L. Sokolova arbeitet mit unterschiedlichen Materialien wie Blei-, Bunt- und Filzstiften, Kreide, Tische, Aquarell, Öl und anderem. Ihre Motive sind zum Beispiel Portraits, Tiere, Landschaften und Stilleben.

### Mieterverein Uelzen

#### Neue Anschrift mitteilen

■ **Uelzen** - Der Mieterverein Uelzen bittet alle Mitglieder, ihm unbedingt jede Adressenänderung sofort möglichst schriftlich mitzuteilen. Der Verein verzeichnet regelmäßig einen hohen Postrücklauf wegen nicht mitgeteilter Anschriftsänderungen. Die Einwohnermeldeämter nehmen inzwischen erhöhte Auskunftgebühren bei Anschriftsnachfragen von bis zu zwölf Euro, die der Verein ansonsten in Rechnung stellen muss.