

DMB Hannover

NDR1-Radiosendung: „Streit mit dem Nachbarn“

Hannover - Streit mit dem lieben Nachbarn: Der Rasenmäher ist zu laut, die Waschmaschine läuft zu lange, der Trockner macht komische Geräusche. Der Nachbar vergisst den Müll. Und auch das Treppenhaus wird nicht gereinigt. Mit diesen und vielen anderen Fragen hat sich die Radiosendung von NDR1 Niedersachsen im August 2016 beschäftigt.

Reinold von Thadden, Verbandsjurist des DMB Niedersachsen-Bremen, und Dr. Hans Reinold Horst, Vorstandsvorsitzender von Haus & Grund Niedersachsen, sowie ein juristischer Mitarbeiter des DMB Hannover beantworteten die Fragen der Hörer und erläuterten einige allgemeine Probleme des Nachbarschaftsrechts.

Zahlreiche Hörer aus dem Sendebereich und sogar darüber hinaus riefen zu den angegebenen Zeiten beim Sender an, um sich bei ihren Problemen helfen zu lassen. Erfreulicherweise stellte sich dabei heraus, dass eine große Zahl der Fragenden an einer einvernehmlichen Lösung mit dem Nachbarn sehr interessiert war.

Damit Grillabende und Kinderlärm nicht zu einem dauerhaften Problem zwischen den Nachbarn werden, erarbeiteten die Berater gemeinsam mit den Hörern in vielen Fällen Lösungen für die jeweilige Problematik. Die Nachfrage war derart groß, dass die Sendezeit noch durchaus hätte ausgedehnt werden können.

Aufgrund des großen Interesses an der Sendung überlegt NDR1 Niedersachsen, in absehbarer Zeit zu demselben Thema eine Ergänzungssendung durchzuführen. ■



Am „runden Tisch“ fanden die Gespräche mit den Hörerinnen und Hörern von NDR1 Niedersachsen statt

DMB Mieterverein Oldenburg Beratung in Südoldenburg

■ Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die Beratungen jeweils am ersten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 2. November und 7. Dezember 2016, in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg.

Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen jeweils am dritten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 19. Oktober, 16. November und 21. Dezember 2016, in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta.

Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für die Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter der Telefonnummer 04 41/7 78 01 85 in Verbindung.

Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.



DMB Hannover Neuer Rechtsberater

■ **Hannover** - Der DMB Hannover hat Verstärkung für seine Rechtsabteilung bekommen. Seit dem 1. Juli 2016 berät Assessor Klaus Heine die Mitglieder des Vereins und ergänzt damit das bestehende Rechtsberaterteam. Schwerpunkt der mietrechtlichen Beratungen von Klaus Heine ist die telefonische Beratung, insbesondere die tele-

fonische Kurzberatung, sowie die persönliche Beratung vor Ort in den Räumen des DMB Hannover.

Aufgrund seiner langen Berufserfahrung konnte sich Klaus Heine schnell in die zum Teil schwierigen mietrechtlichen Fragestellungen einarbeiten.

Nach einer langjährigen Tätigkeit in Berlin als Rechtsanwalt – schwerpunktmäßig im Bereich Mietrecht – suchte Klaus Heine nunmehr im Raum Hannover eine neue berufliche Herausforderung.

Den Mitgliedern des DMB Hannover werden der Erfahrungsschatz sowie die Kompetenz von Klaus Heine in den jeweiligen Beratungen mit Sicherheit zugutekommen. Klaus Heine freut sich darauf, die Mitglieder des DMB Hannover vor Ort in den Räumen des Vereins in der Herrenstraße 14 begrüßen und beraten zu dürfen. ■

Häufige Fragen zum Nachbarschaftsrecht

● Darf der Fernseher des Nachbarn rund um die Uhr laufen?

Grundsätzlich darf der Nachbar fernsehen, wann er möchte. Allerdings muss er zu jeder Tageszeit, also nicht nur während der Ruhezeiten, die Zimmerlautstärke beachten.

● Zu welchen Zeiten darf der Nachbar seine Haushaltsgeräte einschalten?

Waschmaschine, Trockner und Geschirrspüler können ausnahmsweise auch zu später Stunde, gegebenenfalls auch nachts, betrieben werden. Voraussetzung ist, dass die Nachbarn durch Geräusche nur ganz geringfügig beeinträchtigt werden. Der Staubsauger hingegen sollte zu später Stunde und nachts überhaupt nicht zum Einsatz kommen.

● Darf das Musizieren des Nach-

barn grundsätzlich verboten werden?

Der Einsatz von Musikinstrumenten darf im Grundsatz nicht verboten werden. Allerdings kann der Nachbar nicht zu jeder Tages- und Nachtzeit musizieren. Sinnvolle Einschränkungen sind meist im Mietvertrag oder in der Hausordnung geregelt.

● Wann darf der Nachbar im Sommer grillen?

Die eine Antwort gibt es in diesem Fall nicht. Die Zulässigkeit des Grillens hängt im Wesentlichen davon ab, wie häufig, ob mit Holzkohle oder elektrisch betriebenen Gerät gegrillt werden soll. Entscheidend ist auch die Entfernung zum Nachbarn, der von den Gerüchen und anderen Ausstößen betroffen ist. Übermäßig starke und langanhaltende Geruchsbelästigungen müssen nicht geduldet werden. ■

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Ostfriesland

Der DMB Mieterverein Ostfriesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **1. Dezember 2016**, um 11.00 Uhr im „Parkhotel Upstalsboom“, Friedrich-Ebert-Straße 73–75, 26725 Emden.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Anpassung des Jahresbeitrages um vier Euro
7. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Getränken ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Buchholz

Der DMB Mieterverein Buchholz lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Freitag, den **18. November 2016**, um 19.30 Uhr im Hotel „Zur Eiche“, Steinbecker Straße 111, 21244 Buchholz.

Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden
2. Geschäftsbericht 2015
3. Kassenbericht 2015
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des 2. Vorsitzenden
7. Neuwahl eines Rechnungsprüfers
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
9. Ehrungen
10. Verschiedenes

Anträge zur Tagesordnung sind bis spätestens sieben Tage vor der Versammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Im Anschluss an die Versammlung findet wieder ein gemütliches Beisammensein statt mit einem kalt-warmem Büfett und dem traditionellen Gänseknobeln.

Gäste der Mitglieder sind herzlich willkommen. Bitte beachten Sie, dass der Verein einen Betrag von 20 Euro pro Gast der Mitglieder erheben muss.

Der Vorstand

Mieterverein Uelzen

Beratung in Dannenberg

■ Für die Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen im „Hotel Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg, an jedem dritten Montag im Monat statt, und zwar am 17. Oktober und 21. November 2016, jeweils ab 16.30 Uhr. Künftig berät Rechtsanwältin Sabrina Kopatz die Mitglieder.

Mieterverein Nordenham

Jahreshauptversammlung nicht verpassen!

Der Mieterverein Nordenham freut sich sehr, Sie anlässlich der Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **19. Oktober 2016**, um 18.00 Uhr im Hotel „Am Markt“, Marktstraße 12, 26954 Nordenham, begrüßen zu dürfen. Die Tagesordnung hat der Verein in der Augustausgabe 2016 der MieterZeitung veröffentlicht.

Mieterverein Wolfsburg

Der Mieterverein Wolfsburg lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **24. November 2016**, um 17.30 Uhr in der Geschäftsstelle, Goethestraße 53, 38440 Wolfsburg.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
7. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Imbiss und Getränk ein.

Der Vorstand

DMB Mieterbund Leinetal

Der DMB Mieterbund Leinetal lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **27. Oktober 2016**, um 17.00 Uhr im Café der „Park Residenz Alfeld GmbH“, Antonianer 42, 31061 Alfeld.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht 2015
3. Kassenbericht 2015
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
8. Verschiedenes

Der Verein sorgt für die Getränke.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bremen Mitgliederversammlung

Der DMB Mieterverein Bremen lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **17. November 2016**, um 18.00 Uhr im Großen Clubraum des Konsul-Hackfeld-Haus, Birkenstraße 34, 28195 Bremen.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Ehrung treuer und verdienter Mitglieder
 3. Jahresbericht 2015
 4. Kassenbericht 2015
 5. Bericht der Rechnungsprüfer
 6. Entlastung des Vorstandes
 7. Wahl des Vorstandes
 8. Wahl der Rechnungsprüfer
 9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
 10. Verschiedenes
- Nach jedem Tagesordnungspunkt findet eine Aussprache statt. Bitte bringen Sie Ihre Mitgliedskarte für 2016 mit.

Der Vorstand

Günter Claußen, Vorsitzender