

Landesverbandstag Niedersachsen-Bremen

## DMB-Präsident Dr. Rips fordert mehr bezahlbaren Wohnraum



**Oberbürgermeister Andreas Wagner freute sich über die Möglichkeit, ein Grußwort an die Delegierten zu richten**



**Vorsitzende Susanne Lippmann forderte die Wohnungspolitik auf, sich vermehrt für den sozialen Wohnungsbau einzusetzen und diesen zu ermöglichen**



**Präsident Dr. Franz-Georg Rips forderte die Parteien auf, nach der Bundestagswahl ihre vorherigen Versprechungen auch einzulösen**



**Niedersachsens Sozialministerin Cornelia Rundt: Bis 2035 werden 280.000 neue Wohnungen gebraucht**

**Wilhelmshaven** - Es war eine ganz besondere Ehre für den Landesverbandstag des DMB Niedersachsen-Bremen, DMB-Präsident Dr. Franz-Georg Rips war nämlich an seinem Geburtstag zu der Veranstaltung gekommen.

Die Landesvorsitzende Susanne Lippmann begrüßte neben zahlreichen Gästen aus der Politik insbesondere den Präsidenten und wünschte ihm persönlich alles Gute und vor allem beste Gesundheit. In der besonderen Atmosphäre des Hotels Atlantic falle es ihr leicht, die Anwesenden zu begrüßen.

Gut gelaunt dankte der Wilhelmshavener Oberbürgermeister Andreas Wagner dem DMB Niedersachsen-Bremen dafür, dass Wilhelmshaven zum Austragungsort des Landesverbandstages 2017 Ende März/Anfang April gewählt worden sei. In seinem Grußwort bescheinigte er seiner Kommune, in den letzten Jahren vieles dafür getan zu haben, damit die Stadt am Jadebusen attraktiver werden konnte. Insbesondere führte Wagner zahlreiche Modernisierungsmaßnahmen auf. In die Investition von Neubauten bei Straßen, Plätzen, Gebäuden und Brücken

seien insgesamt 190 Millionen Euro geflossen.

Vorsitzende Susanne Lippmann stellte in den Mittelpunkt ihrer Ausführungen die Themen Mietpreisbremse und sozialer Wohnungsbau. Erleichtert sei der DMB Niedersachsen-Bremen, dass nun auch in Niedersachsen endlich die Mietpreisbremse eingeführt worden sei. Bei aller Kritik und trotz vieler Nachfragen im Hinblick auf die Nachbesserung der Mietpreisbremse müsse man das Instrument Mietpreisbremse als solches als notwendig betrachten, um angespannte Wohnungsmärkte zukünftig zu regulieren. Sollten Verbesserungen bei einzelnen Regelungen notwendig sein, müsse mit den Nachverhandlungen unverzüglich begonnen werden. Ganz sicher sei aber, so Susanne Lippmann, dass die Mietpreisbremse allein keine neuen Wohnungen zu bezahlbaren Preisen schaffen könne. Sie forderte daher alle an der Wohnungspolitik beteiligten Personen ausdrücklich dazu auf, an der Schaffung von mehr günstigem Wohnraum mitzuwirken.

Sichtlich erfreut über die Einführung der Mietpreisbremse zeigte sich auch der Präsident des Deut-

schen Mieterbundes, Dr. Franz-Georg Rips. Die Mietpreisbremse sei bei der Landesregierung eingefordert worden. Nun habe diese geliefert.

Im Vorfeld der Bundestagswahl 2017 zeigte sich Rips von der Gesprächsbereitschaft der politischen Parteien in Berlin nur teilweise begeistert. Dennoch seien die Gespräche insgesamt lohnend gewesen. Der DMB jedenfalls habe sich eindeutig positioniert. Nun müsse man abwarten, ob die Parteien nach der Bundestagswahl ihren Worten und Niederlegungen in den Parteiprogrammen auch Taten folgen lassen.

Die niedersächsische Sozialministerin Cornelia Rundt lobte ausdrücklich die Zusammenarbeit mit dem DMB Niedersachsen-Bremen. Auch für die Landesregierung besitze die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum oberste Priorität, sagte die Ministerin. Rund 280.000 neue Wohnungen würden bis 2035 gebraucht. Die Landesregierung werde mit Förderbeträgen deutliche Anreize setzen. Ausdrücklich dankte die Ministerin dem DMB Niedersachsen-Bremen für die Unterstützung in der Folge der Flüchtlingskrise. Bereits am Vorabend fand die Delegiertenversammlung unter Mitwirkung von 21 Mietervereinen statt. Dabei vertraten die Anwesenden 333 Delegiertenstimmen. ■

**DMB Hannover**

### Geschäftsstelle Celle nur zu Fuß erreichbar

Sehr kurzfristig angekündigte Baumaßnahmen der Stadt Celle führen dazu, dass die Geschäftsstelle Weißer Wall 1, 29221 Celle, durch Vollsperrungen der Hehlentorstraße immer wieder nicht angefahren werden kann. Nur zu Fuß sind die Grundstücke dann zu erreichen.

Bitte planen Sie längere Anfahrtswege und -zeiten ein, um Ihre Termine pünktlich wahrnehmen zu können. Die Baumaßnahmen dauern voraussichtlich bis Ende Dezember 2017 an. ■

### DMB Mieterverein Oldenburg Beratung in Südoldenburg

Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** findet die nächste Beratung am Mittwoch, den 2. August 2017, in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg, statt.

Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen jeweils am dritten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 21. Juni und 16. August 2017, in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta.

Wegen der Sommerferien finden im Juli 2017 keine Beratungen in Cloppenburg und Vechta statt!

Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für die Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter Telefon 04 41/7 78 01 85 in Verbindung.

Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.

## Sommerpause

### ■ Mieterverein Hildesheim

Der Mieterverein Hildesheim schließt wegen der Sommerferien in der Zeit von Montag, den 26. Juni 2017, bis einschließlich Montag, den 17. Juli 2017.

Die letzte Beratung vor den Ferien findet am Freitag, den 23. Juni 2017, statt. Die erste Beratung nach den Ferien können Sie am Dienstag, den 18. Juli 2017, erhalten.

### ■ DMB Cuxhaven

Der DMB Cuxhaven schließt seine Geschäftsstelle in der Zeit von Samstag, den 1. Juli 2017, bis einschließlich Montag, den 31. Juli 2017.

Die letzte Sprechstunde vor den Ferien ist am Donnerstag, den 29. Juni 2017, die erste Beratung nach dem Urlaub am Donnerstag, den 3. August 2017.

### ■ DMB Mieterverein Buchholz

Die Geschäftsstelle des Mietervereins Buchholz bleibt in der Zeit von Montag, den 10. Juli 2017, bis einschließlich Sonntag, den 30. Juli 2017, geschlossen. Die erste Beratung nach den Ferien findet am Montag, den 31. Juli 2017, statt.

Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig einen Termin mit dem Verein.

### ■ Mieterverein Osterode

Der Mieterverein Osterode macht Sommerferien in der Zeit von Donnerstag, den 3. August 2017, bis einschließlich Donnerstag, den 31. August 2017.

### ■ Mieterverein Ostfriesland

Der Mieterverein Ostfriesland macht Sommerpause in der Zeit von Montag, den 26. Juni 2017, bis einschließlich Freitag, den 21. Juli 2017. In dieser Zeit finden keine Sprechstunden in Aurich, Emden und Norden statt.

### DMB Mieterverein Ostfriesland

## Außerordentliche Mitgliederversammlung

Der Mieterverein Ostfriesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur außerordentlichen Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **10. August 2017**, um 11.00 Uhr im „Parkhotel Upstalsboom“, Friedrich-Ebert-Straße 73–75, 26725 Emden.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Lineare Erhöhung der Jahresbeiträge für alle Mitglieder um 15 Euro mit Wirkung ab 1. Januar 2018
3. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Getränken ein.

**Der Vorstand**

### DMB Mieterverein Northeim

## Erfreuliche Mitgliedersteigerung

■ **Northeim** - Der Mieterverein Northeim freut sich über Zuwachs. Derzeit zählt er 966 Mitglieder!

Das Vorstandsmitglied Eckhardt Danne blickte auf das Jahr 2016 zurück. Die meisten Fragen der Mieter drehten sich um Nebenkostenabrechnungen, Schönheitsreparaturen und Wirksamkeit von Kündigungen sowie Mieterhöhungen.

Im Kassenbericht wurden die Einnahmen und Ausgaben aus dem Jahr 2016 bekannt gegeben. Kassenprüfer Reinhard Gutmann bestätigte die ordnungsgemäße Kassenführung. Er wurde als Kassenprüfer wiedergewählt.

Als 1. Vorsitzender wurde Ingolf Hirsch in seinem Amt bestätigt. Rechtsanwalt Eckhardt Danne, der dienstags und mittwochs die Beratungen durchführt, wurde für den Posten des 2. Vorsitzenden vorgeschlagen. Er wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

Anschließend referierte Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“.

Mit einem kleinen Imbiss ging die Jahreshauptversammlung zu Ende.

## Jahreshauptversammlungen

### Mieterverein Peine

Der Mieterverein Peine lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **8. August 2017**, um 17.00 Uhr in der „Bürgerschänke“, Schwarzer Weg 60, 31224 Peine.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Geschäftsbericht 2016
4. Kassenbericht 2016
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

Der Verein freut sich, Sie mit Kaffee und Kuchen bewirten zu dürfen.

**Der Vorstand**

### DMB Wilhelmshaven-Friesland

Der DMB Wilhelmshaven-Friesland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **16. August 2017**, um 17.00 Uhr im „Gorch-Fock-Haus“, Virchow-/Ecke Viktoriastraße, 26382 Wilhelmshaven.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht der Rechnungsprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Getränken ein.

**Der Vorstand**

### DMB Emsland

Der DMB Emsland lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **17. Oktober 2017**, um 17.00 Uhr im DGB-Haus, Kaiserstraße 2, 49808 Lingen.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Neuwahl der Rechnungsprüfer
8. Ehrung langjähriger Mitglieder
9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
10. Verschiedenes

**Der Vorstand**