

Viele Ehrungen beim DMB Hannover



Sechs Anwesende gehören dem Verein seit 50 Jahren an und erhielten von der 1. Vorsitzenden Susanne Lippmann ebenfalls ihre Auszeichnungen in Platin sowie Blumenstrauß

Hannover - So viele Mitglieder und Angehörige wie schon lange nicht mehr konnte Susanne Lippmann, 1. Vorsitzende des DMB Hannover, im Juni im Großen Saal des Hotels „Wien-ecke XI“ zur Jahreshauptversammlung 2016 begrüßen, und dies trotz Übertragung der Fußball-Europameisterschaft mit Spiel Deutschland gegen Polen. Im Anschluss an die Begrüßung freute sich Susanne Lippmann, dass elf Personen dem Verein seit 60 Jahren die Treue halten. Bei den anwesenden Jubilaren Hildegard Rademacher und Fritz Kroboth bedankte sie sich mit den vom Deutschen Mieterbund neu geschaffenen Ehrenurkunden und Ehrennadeln in Platin sowie einem Blumenstrauß des DMB Hannover.

Bei sechs anwesenden Jubilaren (von insgesamt 42 eingeladenen) bedankte sich Susanne Lippmann für deren 50-jährige Treue zum DMB Hannover. Mit viel Freude überreichte sie diesen Mitgliedern neben Blumensträußen ebenfalls Ehrenurkunde und Ehrennadel in Platin.

Konzentriert verfolgten die Veranstaltungsteilnehmer die Ausführungen des neugewählten Vorsitzenden des AWO Bezirksverbandes Hannover, Marco Brunotte, zugleich Landtagsab-

geordneter und wohnungsbaupolitischer Sprecher der SPD.

Brunotte lobte die Wohnraumförderung in Niedersachsen. Es habe eine Verzehnfachung der Wohnraumförderung auf den stolzen Betrag von 400 Millionen Euro stattgefunden. Aufgrund der demographischen Entwicklung würde das Land zukünftig besondere Projekte fördern. Insbesondere sei ein Förderprogramm für Wohnungen von Studenten in Höhe von 6,50 Millionen Euro zu erwarten.

Die Qualität der neuen Mietrechtsregelungen beurteilte Brunotte unterschiedlich. Kritisch äußerte er sich zu den Wirkungen der sogenannten Mietpreisbremse. Offenbar scheine die Regelung nicht recht zu greifen. Brunotte begrüßte daher Bestrebungen des DMB-Bundesver-



Marco Brunotte, MdL, hielt ein äußerst interessantes Grußwort, unter anderem zur Wohnraumförderung und Mietpreisbremse

bandes sowie der Politik, Nachbesserungen in diesem Bereich zu prüfen. Dagegen begrüßte Brunotte ausdrücklich die neuen Regelungen zum Recht im Bereich der Maklercourtage.

Schließlich forderte Brunotte alle Beteiligten dazu auf, für die Schaffung von neuem Bauland zu sorgen. Zum Schluss vergaß Brunotte nicht, dem DMB Hannover für dessen wertvolle Arbeit in den vergangenen beiden Jahren zu danken.

Die 1. Vorsitzende des DMB Hannover, Susanne Lippmann, erläuterte in ihrer Stellungnahme, dass es zuletzt erhebliche Kritik an der Mietpreisbremse gegeben habe. Sie zeigte sich erstaunt hierüber. Denn die Mietpreisbremse sei ja in Niedersachsen noch gar nicht eingeführt, und schon habe es Kritik.



1. Vorsitzende Susanne Lippmann forderte eindringlich die Schaffung von neuem Wohnraum



Hildegard Rademacher und Fritz Kroboth blicken auf eine 60 Jahre währende Mitgliedschaft im DMB Hannover zurück und freuen sich mit Susanne Lippmann (links) über ihre Platin-Auszeichnungen nebst Blumenstrauß

Der eindringliche Appell von Susanne Lippmann war aber ein ganz anderer. Die 1. Vorsitzende forderte die Schaffung von neuem Wohnraum. Es gebe viel zu wenig bezahlbaren Wohnraum. Insofern begrüßte sie die jüngst getroffene Vereinbarung zwischen der Wohnungswirtschaft und der Stadt Hannover zur Schaffung von neuem Wohnraum.

Geschäftsführer Randolph Fries bestätigte die Ausführungen von Marco Brunotte zum neuen Mietrecht. Der Geschäftsführer wies darauf hin, dass die Mietpreisbremse insbesondere in Hamburg und in Berlin kaum funktioniere. Auch Randolph Fries for-



Geschäftsführer Randolph Fries trug den Geschäfts- und Kassenbericht vor

derte dazu auf, über Nachbesserungen in diesem Bereich nachzudenken.

Er erinnerte noch einmal daran, dass in Hannover Wohnungen fehlen, insbesondere kleine Wohnungen, günstige Wohnungen, aber auch sehr große Wohnungen. Es gebe also noch jede Menge zu tun.

Nach dem Kassenbericht und dem Bericht des Wirtschaftsprüfers entlastete die Versammlung den Vorstand bei drei Enthaltungen. In der Folge stimmten die Mitglieder über eine Beitragsanpassung im Hinblick auf den Mitgliedsbeitrag ab. Bei zwei Nein-Stimmen und fünf Enthaltungen wurde einer Beitragsanhebung

um drei Euro im Jahr zugestimmt, die für neu eintretende Mitglieder ab sofort gilt und für Bestandsmitglieder ab dem 1. Januar 2017. Gleichzeitig mit der Beitragsanhebung beschlossen die Mitglieder eine Anhebung der Aufnahmegebühr um ebenfalls drei Euro.

Zum Schluss wünschte Susanne Lippmann dem erkrankten Vorstandsmitglied Dr. Uwe Reinhardt eine schnelle und vollständige Genesung.

Last, but not least freuten sich die Mitglieder, die dem Verein für 40 und 25 Jahre die Treue hielten, über ihre entsprechenden Urkunden in Gold und Silber nebst Ehrennadeln. ■



Die anwesenden Mitglieder entlasteten per Zeigen der Stimmkarte den Vorstand

Mieterverein Uelzen Beratung in Dannenberg

■ Für die Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen im „Hotel Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg, an jedem dritten Montag im Monat statt, und zwar am 15. August, 19. September und 17. Oktober 2016, jeweils ab 16.30 Uhr.

Künftig berät Rechtsanwältin Sabrina Kopatz die Mitglieder.

DMB Hannover

Mietrecht kompakt: Drei Vorträge

Es ist wieder so weit. Im Oktober 2016 referieren drei Volljuristen des DMB Hannover zu juristischen Themen.

■ Zum Thema „**Abwicklung des Mietverhältnisses, Eigentümerwechsel**“ trägt Jürgen Starbatty am Dienstag, den 4. Oktober 2016, zwischen 17.00 und 18.15 Uhr vor.

■ Am Dienstag, den 11. Oktober 2016, informiert dann Klaus Töle über **Instandsetzung, Modernisierung und Mieterhöhung**, ebenfalls zwischen 17.00 bis 18.15 Uhr.

■ Stephan Lohoff schließlich erläutert am Dienstag, den 25. Oktober 2016, von 17.00 bis 18.15 Uhr das Thema **Mieterhöhung**.

Wie gewohnt, finden die Vorträge statt beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, IV. Etage.

Sie sind für die Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Der DMB Hannover würde sich freuen, wenn die Mitglieder erneut zahlreich zu den Vorträgen kommen. Melden Sie sich bitte telefonisch an unter 05 11/12 10 60.

DMB Buxtehude

Gestiegene Mitgliederzahlen

■ **Buxtehude** - Ende April 2016 veranstaltete der DMB Buxtehude seine 46. Jahreshauptversammlung. Der Veranstaltungsort war zum dritten Mal das „Kulturforum am Hafen“ in Buxtehude. Die Versammlung wurde vom 1. Vorsitzenden Wolfgang Dietrich geleitet. Nach der Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit begrüßte der Versammlungsleiter den Geschäftsführer der Stadtwerke Buxtehude, Thomas Müller-Wegert, die Gäste von Haus & Grund Buxtehude sowie Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries.

Der Geschäftsbericht befasste sich mit den Themen Mitgliederentwicklung, Beratungsstatistik, Informationen über notwendige Modernisierung der EDV, Änderung in der Leitung der Beratungsabende. Erfreulich ist die erneut gestiegene Anzahl der Mitglieder auf nunmehr 922 zum Ende des Geschäftsjahres 2015. Danach erläuterte der Versammlungsleiter den Jahresabschluss und berichtete über die Entwicklung der Beitragseinnahmen und der Ausgaben. Die Kassenprüfer bestätigten die ordnungsgemäße Führung der Buchhaltung. Verbunden mit dem Dank an den Vorstand für die engagierte Ar-

beit empfahl Kassenprüfer Thomas-Jens Rein der Versammlung die Entlastung des Vorstandes. Die Versammlung entlastete den Vorstand antragsgemäß.

Aufgrund eines Antrages zur Tagesordnung wurde ein Punkt zusätzlich eingefügt. Zur Abstimmung gestellt wurde der Antrag, die Aufnahmegebühr ab dem 1. Januar 2017 zu erhöhen. Die Mitgliederversammlung nahm diesen Antrag einstimmig an.

Der Geschäftsführer der Stadtwerke Buxtehude referierte zum Thema „Buxtehude und die Energiewende“. Er informierte stadtübergreifend über die Entwicklung der Energiewende und mögliche Auswirkungen für die Verbraucher. Das Referat fand bei den anwesenden Mitgliedern großes Interesse und wurde anschließend noch ausführlich diskutiert.

Im Anschluss daran hielt Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries sein Jahresreferat zum Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung...“. Auch dieses Referat fand bei den anwesenden Mitgliedern großes Interesse und wurde ebenfalls im Anschluss noch ausführlich diskutiert.

Die nächste Jahreshauptversammlung wird voraussichtlich am 26. April 2017 stattfinden. ■

Abschied von Günter Thiel

In tiefer Trauer haben wir Abschied nehmen müssen von unserem langjährigen Vorsitzenden

Günter Thiel

* 06.08.1936 † 22.06.2016

Wir sagen „Danke“ für mehr als 25 Jahre Engagement in der Rechtsberatung unserer Mitglieder und der Vereinsführung. In unseren Herzen wird er seinen Platz für immer behalten.

DMB Buxtehude, der Vorstand

DMB Wilhelmshaven-Friesland

Jahreshauptversammlung nicht verpassen!

In der Aprilausgabe der MieterZeitung hat der DMB Wilhelmshaven-Friesland zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **17. August 2016**, um 17.00 Uhr im „Gorch-Fock-Haus“, Virchow-/Ecke Viktoriastraße, 26382 Wilhelmshaven, eingeladen. Der Verein freut sich, Sie bei dieser Veranstaltung begrüßen und Sie mit Getränken bewirten zu dürfen.

Der Vorstand

Jahreshauptversammlungen

DMB Mieterverein Helmstedt

Der DMB Mieterverein Helmstedt lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **29. September 2016**, um 18.30 Uhr in das „Parkhotel“, Albrechtstraße 1, 38350 Helmstedt.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Neuwahl der Rechnungsprüfer
9. Verschiedenes

Der Vorstand

DMB Mieterverein Nordhorn

Der DMB Mieterverein Nordhorn lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **13. September 2016**, um 18.00 Uhr im Hotel „Am Stadtring“, Stadtring 31, 48527 Nordhorn.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrungen
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht der Rechnungsprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl eines Rechnungsprüfers
9. Verschiedenes

Für eine Bewirtung im Rahmen der Möglichkeiten des Vereins wird gesorgt.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Stade

Der DMB Mieterverein Stade lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **6. Oktober 2016**, um 18.00 Uhr im Inselrestaurant Stade (Raum: Stube I), Auf der Insel, 21680 Stade.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht – Bericht des Vorstandes
3. Verlesung und Erörterung des Protokolls über die Jahreshauptversammlung für das Jahr 2015 (durchgeführt am 24. September 2015) und Genehmigung
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Neuwahl der Kassenprüfer
9. Mitgliedernfragen
10. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie herzlich zu einem kleinen Imbiss ein.

Der Vorstand

Mieterverein Osterode

Der Mieterverein Osterode lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Montag, den **19. September 2016**, um 17.30 Uhr in der Geschäftsstelle Untere Neustadt 25, 37520 Osterode.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch die 1. Vorsitzende Rechtsanwältin Heike Hofmann
2. Geschäftsbericht 2015
3. Kassenbericht 2015
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Satzungsänderungen der Paragraphen 1 bis 17
7. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Schon wieder eine Mieterhöhung ...“
8. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

Der Vorstand

Mieterverein Nordenham

Der Mieterverein Nordenham lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **19. Oktober 2016**, um 18.00 Uhr im Hotel „Am Markt“, Marktstraße 12, 26954 Nordenham.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsberichte
3. Kassenberichte
4. Berichte der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des/der 1. Vorsitzenden
7. Vortrag von Rechtsanwältin Sybille Kassebaum-Liermann zu dem Thema „Mängel in der Mietwohnung“
8. Anfragen und Mitteilungen

Der Vorstand

DMB Mieterverein Oldenburg

Beratung in Süddoldenburg

■ Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die Beratungen jeweils am ersten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 7. September und 5. Oktober 2016, in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg.

Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen jeweils am dritten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 21. September und am 19. Oktober 2016, in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta.

Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für die Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter der Telefonnummer 04 41/7 78 01 85 in Verbindung.

Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.