



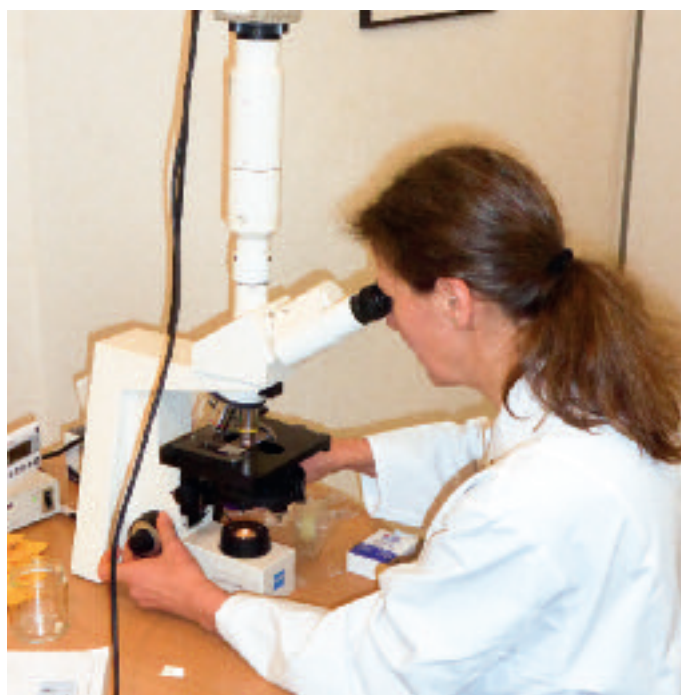
Foto: imago

„Ein Glück – es ist kein Schimmel!“

Hannover - „Ein Glück – es ist kein Schimmel!“ Diesen Satz der Erleichterung hörte man anlässlich des Schimmeltages 2017 auffallend häufig in den Räumen des DMB Hannover. Im Rahmen der gemeinsamen Veranstaltung des DMB Niedersachsen-Bremen und der Verbraucherzentrale Niedersachsen ließen zahlreiche Besucher ihre mitgebrachten Schimmelproben vor Ort untersuchen.

In vielen Fällen konnte die untersuchende Mikrobiologin Entwarnung geben. Denn nicht immer handelte es sich bei den Proben um eine Schimmelproblematik, die mit konkreten Gefahren für die Gesundheit verbunden ist. Sehr häufig handelte es sich um ungefährlichen Schimmel oder – was genauso bemerkenswert ist – gar nicht um Schimmel, sondern um andere Substanzen.

Wie gewohnt, war auch der Schimmeltag im Jahr 2017 im Vorfeld in vielen verschiedenen Medien ausführlich angekündigt und thematisiert worden. An der Radiosendung von NDR1



Wie bereits 2015 untersuchte und erklärte die Mikrobiologin Dr.-Ing. Corinna Lorey die mitgebrachten Schimmelproben. Viele Besucher konnten beruhigt werden

Niedersachsen am Tag zuvor nahmen die Verbraucherzentrale und der DMB Niedersachsen-Bremen teil und beantworteten zahlreiche Fragen, nicht nur von Mietern, sondern auch von einer ganzen Reihe von Eigentümern,

die mit erheblicher Schimmelproblematik zu kämpfen haben. Auch der Schimmeltag selbst wurde sodann von zahlreichen Eigentümern besucht, die vor Ort Unterstützung bei der Lösung ihrer eigenen Probleme erhielten.

Bei der kostenlosen Rechtsberatung durch den DMB Niedersachsen-Bremen, die wie jedes Jahr angeboten wurde, erschien unter anderem ein ratloser Eigentümer, der infolge einer Täuschung ein stark schimmelbelastetes Haus erworben hatte und nun verzweifelt nach seinen Rechten fragte. Ihm konnte geholfen werden.

Aber auch zahlreiche Mieter kamen mit ihren Fragen in der Rechtsberatung zum Zuge. Viele Probleme konnten im Rahmen der Beratung einer Lösung zugeführt werden.

Die Referenten der Verbraucherzentrale und des DMB Niedersachsen-Bremen sowie die Rechtsberater des DMB Hannover hielten dem großen Andrang stand und führten souverän durch das Programm der hochkarätigen Veranstaltung.

Neben den Themen Gesundheit, Umwelt, Bau und Recht stand dieses Mal insbesondere das Thema Energie im Mittelpunkt. Der Vortrag zum Themenkomplex Energie wurde sehr gut angenommen. Insgesamt gab es viele zufriedene Gesichter, die darauf schließen lassen, dass der Schimmeltag 2017 ein voller Erfolg war.

Die 13. gemeinsame Veranstaltung von Verbraucherzentrale Niedersachsen und DMB Niedersachsen-Bremen machte allen Beteiligten Lust auf eine Fortsetzung. Diese Fortsetzung findet aller Voraussicht nach im Jahr 2018 statt. ■

Mieterverein Uelzen Beratung in Dannenberg

■ Für die Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen im „Hotel Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg, jeweils am Montag, und zwar am 24. April, 15. Mai und 19. Juni 2017, immer ab 16.30 Uhr statt. Bitte beachten: Die Beratung im April 2017 verschiebt sich durch den Ostermontag vom 17. auf den 24. April 2017.

Zahlen aus Niedersachsen

Mehr Menschen über 65

21,4 Prozent der Einwohner in Niedersachsen sind mindestens 65 Jahre alt. Der Bundesdurchschnitt liegt bei 21,1 Prozent. Die Zahl der Älteren wird in den nächsten Jahren weiter steigen. Der gegenteilige Trend aufgrund des enormen Zuzugs infolge der Flüchtlingskrise hat nur vorübergehende Auswirkungen auf den Durchschnitt bei den Rentnerzahlen. Bis zum Jahr 2060 wird der Anteil der über 65-Jährigen in Niedersachsen auf mehr als 33 Prozent an der Gesamtbevölkerung steigen, so die gegenwärtigen Prognosen. Im Osten der Republik, insbesondere in Sachsen und Sachsen-Anhalt, liegen die Rentnerzahlen noch einmal etwas höher als in Niedersachsen. Deutlich unter dem Bundesdurchschnitt liegt Hamburg mit 18,7 Prozent an der Gesamtbevölkerung. Die Zahlen in Bremen liegen in etwa auf dem Niveau des Bundesdurchschnitts.

Weniger Bevölkerung im ländlichen Raum

Die Alterung der Gesellschaft ist überall zu spüren. Dies gilt auch für den ländlichen Raum. Während viele Dörfer zunehmend

ausbluten, rücken die kleineren Städte immer häufiger in den Mittelpunkt. Immer mehr wichtige Einrichtungen zentralisieren sich in den kleinen Städten, die von den Bewohnern der Umgebung verstärkt angesteuert werden. Die lückenlose Versorgung der Bevölkerung in den Dörfern gehört damit der Vergangenheit an. Damit die kleineren Städte auf dem Lande ihren Aufgaben zukünftig gewachsen sind, bedürfen diese der gezielten Förderung. Viele Kommunen in Niedersachsen schrumpfen zurzeit stark, einige Kommunen um mehr als 20 Prozent der ursprünglichen Bevölkerung. Die Politik hat die Probleme erkannt. Hier besteht weitestgehend Einigkeit, dass der ländliche Raum nicht aufgegeben werden darf, sondern eine Perspektive haben muss. Zentraler Baustein in diesem Zusammenhang wird der Ausbau des Breitband-Internetanschlusses sein. Zu beachten ist jedoch, dass ländlicher Raum nicht gleich ländlicher Raum ist. Es bedarf einer differenzierten Betrachtung der jeweiligen ländlichen Gebiete, um jeweils zu einer vernünftigen, individuellen Lösung der Probleme zu gelangen. ■

DMB Mieterverein Oldenburg Beratung in Südoldenburg

■ Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die Beratungen jeweils am ersten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 3. Mai und 7. Juni 2017, in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg. Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die Rechtsberatungen jeweils am dritten Mittwoch im Monat statt, und zwar am 19. April, 17. Mai und 21. Juni 2017, in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Marienstraße 14, 49377 Vechta. Wenn Sie eine Beratung benötigen – ob für unsere Mitglieder in Cloppenburg oder Vechta –, setzen Sie sich bitte telefonisch mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter der Telefonnummer 04 41/7 78 01 85 in Verbindung. Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.

Erweiterte Öffnungszeiten

■ Ab sofort ist die Geschäftsstelle des DMB Lüneburg, Untere Schrankenstraße 20, 21335 Lüneburg, wie folgt geöffnet: Montag von 9.00 bis 11.30 Uhr, Dienstag von 14.00 bis 17.00 Uhr, Mittwoch von 9.00 bis 13.00 Uhr und 14.00 bis 17.00 Uhr, Donnerstag von 9.00 bis 11.30 Uhr sowie Freitag von 9.00 bis 11.30 Uhr. Rechtsberatung nur nach vorheriger Vereinbarung unter der Telefonnummer 0 41 31/4 23 96.

Jahreshauptversammlungen

Deutscher Mieterbund Goslar

Der DMB Goslar lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **3. Mai 2017**, um 17.00 Uhr im Hotel „Die Tanne“, Bäringerstraße 10, 38640 Goslar.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Gedenken der verstorbenen Mitglieder
 3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
 4. Ehrungen
 5. Geschäftsbericht
 6. Kassenbericht
 7. Aussprache zu den Punkten 4 und 5
 8. Bericht der Kassenprüfer
 9. Entlastung des Vorstandes
 10. Neuwahl des Vorstandes
 11. Neuwahl der Kassenprüfer
 12. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind bis spätestens sieben Tage vor der Versammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen. Der Verein übernimmt die Getränke.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Rotenburg

Der DMB Mieterverein Rotenburg lädt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **3. Mai 2017**, um 18.00 Uhr in den Geschäftsräumen des Mietervereins, Harburger Straße 71, 27356 Rotenburg, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Versammlungsleiter
 2. Geschäftsbericht 2015
 3. Geschäftsbericht 2016
 4. Kassenbericht 2015
 5. Bericht 2015 des Rechnungsprüfers
 6. Entlastung des Vorstandes für das Kalenderjahr 2015
 7. Kassenbericht 2016
 8. Bericht 2016 des Rechnungsprüfers
 9. Entlastung des Vorstandes für das Kalenderjahr 2016
 10. Neuwahl des Vorstandes (2. Vorsitzende/r) laut Paragraph 8 der Vereinssatzung
 11. Satzungsänderungen zu den Paragraphen 3, 4, 5, 6 und 11
 12. Referat von Rechtsanwalt Roger Müller-Pröve zu „aktuellen Themen des Mietrechts“
 13. Verschiedenes
- Anträge zur Tagesordnung sind nach Paragraph 11 der Vereinssatzung dem Vorstand spätestens sieben Tage (27. April 2017) vor der Versammlung schriftlich einzureichen.

Der Vorstand

Jahreshauptversammlungen

DMB Seesen/Bad Gandersheim

Der DMB Seesen/Bad Gandersheim lädt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **7. Juni 2017**, um 17.00 Uhr in das Bürgerhaus der Stadt Seesen, in den Räumen der LAB, Parterre, Bismarckstraße, 38723 Seesen, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung
2. Referat von Verbandsjustiziar Reinold von Thadden, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Bericht der Rechnungsprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Neuwahl der Rechnungsprüfer
9. Ehrungen
10. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Kaffee und Kuchen und einem Getränk ein.

Der Vorstand

DMB Buxtehude

Der DMB Buxtehude lädt seine Mitglieder herzlich ein zur 47. Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **26. April 2017**, um 18.00 Uhr im „Kulturforum am Hafen e. V.“, Raum Galerie, Hafensbrücke 1, 21614 Buxtehude.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorstand
2. Geschäftsbericht 2016
3. Kassenbericht 2016
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des Vorstandes
7. Wahl der Kassenprüfer
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
9. Verschiedenes

Die Getränke stellt der Verein – wie gewohnt – kostenlos zur Verfügung.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Verden

Der DMB Mieterverein Verden lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **30. Mai 2017**, um 19.00 Uhr in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden/Aller.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste
2. Ehrungen
3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht des Rechnungsprüfers
7. Entlastung des Vorstandes

8. Neuwahl des 1. und 2. Vorsitzenden
9. Neuwahl des 3. Vorsitzenden, zugleich Schriftführer
10. Neuwahl des Rechnungsprüfers
11. Verschiedenes

Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden.

Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen. Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein.

Der Vorstand

DMB Cuxhaven, Stadt und Landkreis

Der DMB Cuxhaven lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **16. Mai 2017**, um 18.00 Uhr im Restaurant „Zur Sonne“, Strichweg 145, 27476 Cuxhaven.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
3. Ehrungen
4. Geschäftsbericht
5. Kassenbericht
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung reicht der Verein wieder einen kleinen Imbiss.

Der Vorstand

Deutscher Mieterbund Leer

Der Deutsche Mieterbund Leer lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **27. April 2017**, um 18.00 Uhr im „Schöne Aussichten“, Ledastraße 4, 26789 Leer.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Neuwahl der Rechnungsprüfer
8. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Heizungsausfall, defekte Fenster – Wenn Wohnungsmängel das Mietverhältnis belasten“
9. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk ein.

Der Vorstand

DMB Mieterverein Bad Harzburg

Jahreshauptversammlung nicht verpassen

In der Februarausgabe der MieterZeitung hat der DMB Mieterverein Bad Harzburg unter Veröffentlichung der Tagesordnung zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **20. April 2017**, um 17.00 Uhr im Versammlungsraum des „Museum in der Remise“, Forstwielse 5, 38667 Bad Harzburg, eingeladen.

Der Verein lädt Sie herzlich zu Kaffee und Kuchen ein.